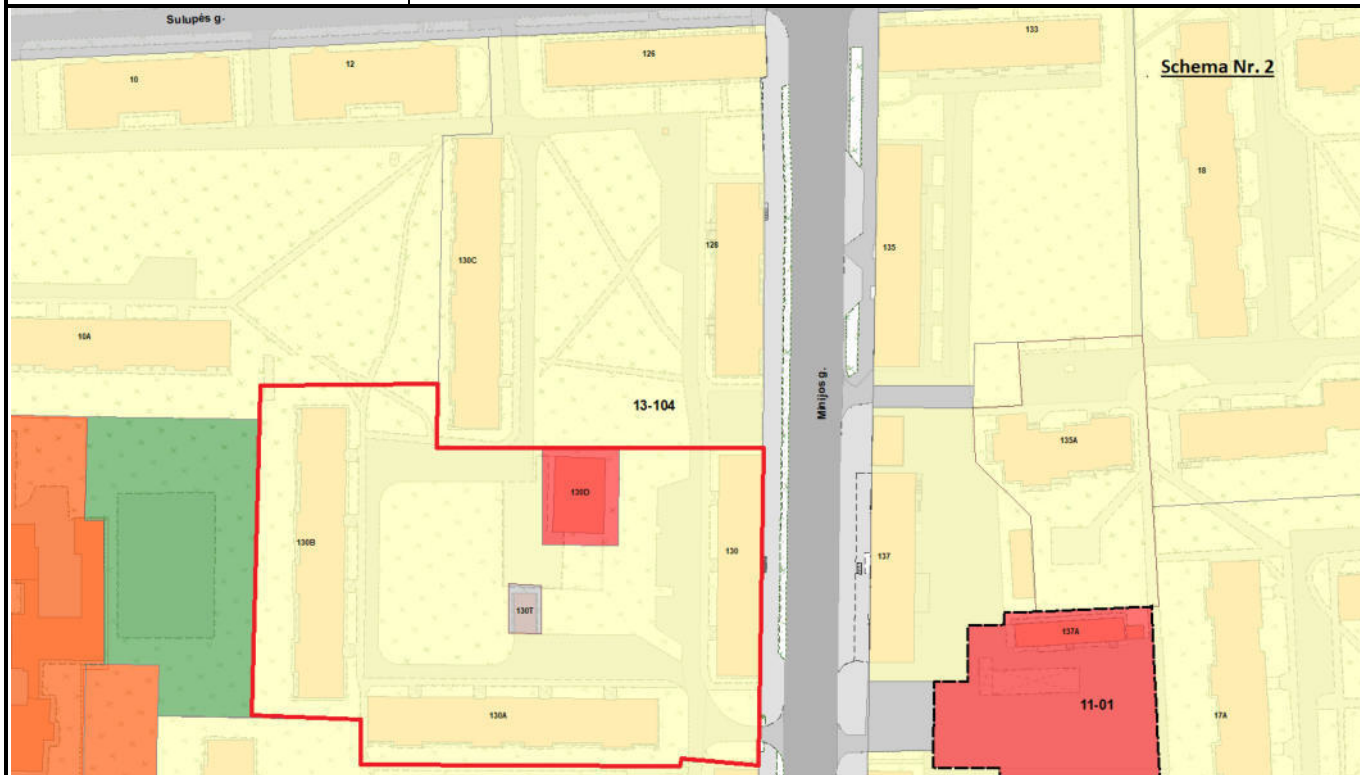


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Minijos g. 130, 130A, 130B , Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas
------------------------------	--



UAB Skaitmeninis lapas
Įmonės kodas: 304850593
Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108
el. pašto adresas: info@digleaf.lt

STATIUNIO PASKIRTIS:	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba/rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingieji statiniai
STADIJA:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NR.	DL-20-09-TDP-BD
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji
LAIDA:	0
UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė



Kvalifikacija	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Pasirašymo data
	Direktorius	Romas Rasiulis		2032-12
At. Nr. 38561	Projekto vadovas	D.Kulėšius		2023-12

Vilnius 2023 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	DL-20-09-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	DL-20-09-TDP-S	0	Susisiekimo dalis	
3.	DL-20-09-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	DL-20-09-TDP-E	0	Elektrotechninė	
5.	DL-20-09-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	
6.	DL-20-09-TDP-SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:


a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;

c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai bylą (segtuvą) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r., Įm.k. 304850593 Tel.: +370 699 39087 El.paštas: info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00-Keliai, Gatvės	0
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO DL-20-09-TDP-S.PSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-09-TDP-PS	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
DL-20-09-TDP-BD-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
DL-20-09-TDP-APSS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
05 DL-20-09-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
DL-20-09-TDP-BD-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
DL-20-09-TDP-BD-TS	12	0	Techninės specifikacijos	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-09-TDP-S-B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:2000	
DL-20-09-TDP-S-B-02	1	0	Ardomų dangų planas, M 1:500	
DL-20-09-TDP-S-B-03	1	0	Įrengiamų dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	
DL-20-09-TDP-S-B-04	3	0	Vertikalusis planas, M 1:500	
DL-20-09-TDP-S-B-05	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50	
DL-20-09-TDP-ITSP	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas (M1:500)	
DL-20-09-TDP	1	0	Želdinių schema (M1:500)	

Projekto dalies priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	11	2019-05-24 Klaipėdos m sav. administracijos direktoriaus patvirtinta techninė užduotis techninio darbo projekto rengimui	
2.	1	AB "Telia Lietuva" techninės sąlygos Nr. 2021-011238, 2021-04-20	
3.	1	AB "Klaipėdos energija", techninės sąlygos Nr. R-22E-57, 2022-04-22	
4.	2	AB "Klaipėdos vanduo" techninės sąlygos Nr. 2021/S.6/3-594, 2021-04-27	
5.		UAB „Gatvių apšvietimas techninės sąlygos Nr. 21.54, 2021-05-17	


0	2023 12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-09-TDP-BSŽ	Lapų
			1	2

6.	2	AB ESO techninės sąlygos Nr. ISK22-D8378	
7.	10	Apie 71 Ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g., tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g., ir Rambyno g., Klaipėdoje detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 -11-28 įsakymu NR. AD1-2985	
8.	4	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
9.	2	Topografinis planas, M 1:500	
10.	24	Geologinių tyrimų ataskaita Nr. 32033 - 2021	
11.	2	Klaipėdos miesto savivaldybės pritarimas 2022-05-23, (11.8E)-MD3-106	
12.	1	Fotofiksacija	
13.	3	NŽT sutikimas Nr. SUVA-5309-(8.53 E.)	
14.	2	UAB „Želdynų vizija“ išvada dėl automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Minijos g. 130, 130A, 130B Klaipėdos mieste rekonstravimo techninio darbo projekte aptariamų želdinų	
15.	1	2023-07-04 A.V. pritarimas	
16.	3	NŽT sutikimas Nr. SUVA-15206-(8.53 E.) (Susiekimo kom.)	
17.	13	Kadastrinių matavimų byla Nr. 21/64363 (un. Nr.4400-3139-3709)	
18.	13	Kadastrinių matavimų byla Nr. 21/64363 (un. Nr.4400-3111-1496)	


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BSŽ	2	2	0


ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SVARSTYMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	V, Pavardė	Parašas	Data
1.	Klaipėdos miesto savivaldybė Miesto ūkio sk.	Vedėja I. Šakalienė	(11.8E) MD3-106	2022-05-23
2.	AB „Klaipėdos vanduo“	Projektų valdymo inžinerė D. Čepronaitė	Nr. 390. Suderinta. Žr. projekto prieduose.	2023-05-25
3.	„Telia Lietuva“ AB	Vyresnysis inžinierius K.Vencloivaitis	Suderinta. Žr. projekto prieduose.	2022-03-14
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Elektros tinklo eksploatavimo sk. Inžinierius karolis Dabšauskis	Suderinta	2023-03-10
5.	AB „Klaipėdos energija“	Vartotojų priežiūros grupės vyresnysis inžinierius V.Pikturna	Suderinta. Žr. projekto prieduose.	2022-02-21
6.	Nacionalinė žemės tarnyba. Klaipėdos skyrius	Sutikimas Nr. SUVA- 5309-(8.53 E.)	Sutikimas	2023-04-06
7.	UAB „Klaipėdos autobusų parkas“	Techninio projektavimo skyriaus specialistas Mykolas Alsysis	Pritarta	2023-03-14
8.	Nacionalinė žemės tarnyba. Klaipėdos skyrius	Sutikimas SUVA- 15206-(8.53 E.)	Sutikimas (susisiekimo komunikacijos)	2023-10-02
9.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Andrius Grincevičius (Elektra)	Pritarta	2023-12-18
10.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Violeta Šimkienė (Dujos)	Pritarta	2023-12-11
11.		Algis Šeputis (Ryšia)	Neaktualu	2023-12-08

0	2023-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
	38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-09-TDP-APSS	Lapų 1 1


INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	SPDV	Kval. patvirt. dok. Nr	Parašas
1.	Susisiekimo dalis	D.Kulėšius	38561	
2.	Elektrotechnikos dalis	S.Lomakovas	31813	
3.	Nuotekų ir vandens šalinimo dalis	D.Breiva	24922	
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	A.Chlebnikovas	30364	

0	2022 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B , Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
		38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo DL-20-09-TDP-TSA	Lapas 1	Lapų 2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABA
1. 1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (KELIŲ GATVIŲ)			
1.1. Rekonstruojamas įvažiavimas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatviai). Un. Nr. 4400-3111-1496			Rekonstravimas
1.1.1. Plotas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė)	m2	1363	
1.1.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	26	
1.1.2.1. Iš jų žmonėms su negalia	vnt	2	
1.1.3. Plotas (šaligatviai)	m2	557	Rekonstravimas
1.2. Rekonstruojamas įvažiavimas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatviai). Un. Nr. 4400-3139-3709			Rekonstravimas
1.2.1. Plotas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė)	m2	522	
1.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	13	
1.2.3. Iš jų žmonėms su negalia	vnt	1	
1.2.4. Plotas (šaligatviai)	m2	240	Rekonstravimas
1.3. INŽINIERINIAI TINKLAI			
2.1. Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV			
2.1.1. Ilgis*	m	24	
2.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16	
2.1.3. Apsaugomų kabelių ilgis	m	42	
2.2. AB ESO elektros kabelių apsaugojimas			
2.2.1. Apsaugomų kabelių ilgis	m	454	
2.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai			Nauja statyba
2.3.1. Ilgis*	m	212	
2.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200, 250, 315	

0	2022 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-09-TDP-BD-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS.....	3
1.1.	Prielaidos projektui rengti.	3
1.2.	Statybos rūšis – Nauja statyba/rekonstravimas.....	3
1.3.	Statinio paskirtis- Susisiekimo komunikacijos (kelių gatvių), inžineriniai tinklai.....	3
1.4.	Statinio kategorija – Neypatingieji statiniai.....	3
1.5.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	3
2.	DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	3
2.1.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas.....	5
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS.....	6
3.1.	Objekto adresas.....	6
3.2.	Pažintiniai duomenys (esama būklė).....	7
3.3.	Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas.....	8
4.	SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
4.1.	Bendrieji sprendiniai.....	8
4.2.	Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas.....	9
4.3.	Sprendimai žmonių su negalia reikmėms.....	10
4.4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.....	11
4.5.	Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams.....	11
4.6.	Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas.....	11
4.7.	Paruošiamieji darbai.....	11
4.8.	Apželdinimas.....	11
4.9.	Inžineriniai tinklai.....	11
4.10.	Kita informacija.....	12

0	2022 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B , Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
	38561	SPV-S	D. Kulėšius	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-09-TDP-BD-AR	Lapų
			1	13

5.	ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
5.1.	AB ESO elektros tinklų apsaugojimas	12
5.2.	UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas.....	13
6.	VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	13
6.1.	Projekto sprendiniai	13
6.2.	Projektiniai skaičiavimai	14
7.	SAUGOMOS TERITORIJOS	15
8.	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	15
9.	REIKALAVIMAI NAUJAI SODINAMIEMS ŽELDINIAMS:	15
10.	PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS IR ATLIEKŲ TVARKYMAS	16

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	2	17	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. Prielaidos projektui rengti.

Techninė užduotis;

„Apie 71 Ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g.,ėvos g., tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g., ir Rambyno g., Klaipėdoje detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 -11-28 įsakymu NR. AD1-2985.

Projektiniai pasiūlymai. Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“ registracijos numeris PSP-100-210901-03198, 2021-09-01. Nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=1496214>

Kiti dokumentai.

1.2. Statybos rūšis – Nauja statyba/rekonstravimas

1.3. Statinio paskirtis- Susisiekimo komunikacijos (kelių gatvių), inžineriniai tinklai

1.4. Statinio kategorija – Neypatingieji statiniai

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Statinys	Pagrindinės	Paskirtis	Statybos rūšis
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plotas: 1885 m ² Stovėjimo skaičius: 42 vnt. Danga: (asfaltas)	Kiti inžineriniai statiniai.	Rekonstravimas
2.	Šaligatviai	Plotas: 797 m ² Danga: betono trinkelės	Kiti inžineriniai statiniai.	Rekonstravimas
3.	Gatvių apšvietimo tinklai	1 kV kabelis AL 4x16. Apšvietimo linijos ilgis 24 m .	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai	
4.	AB ESO elektros tinklai	Apsauginiai dėklų skersmuo d 110 mm. Apsauginių dėklų ilgis 454 .	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis: 212 m. Vamzdžio skersmuo ø200÷315	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba

2. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	3	17	0

- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA Užpildai 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės JT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	4	17	0

- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PJT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės JT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- 2019-05-24 Klaipėdos m sav. administracijos direktoriaus patvirtinta techninė užduotis techninio darbo projekto rengimui;
- AB „Telia Lietuva“ techninės sąlygos Nr. 2021-011238, 2021-04-20;
- AB „Klaipėdos energija“, techninės sąlygos Nr. R-22E-57, 2022-04-22;
- AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 2021/S.6/3-594, 2021-04-27;
- UAB „Gatvių apšvietimas“ techninės sąlygos Nr. 21.54, 2021-05-17;
- AB ESO techninės sąlygos Nr, ISK22-D8378
- Apie 71 Ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g., tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g., ir Rambyno g., Klaipėdoje detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 -11-28 įsakymu NR. AD1-2985.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

1. Autodesk AutoCAD LT
2. Microsoft Office 365 Enterprise E3
3. Draftsight,
4. Libre office writer,
5. Sistela

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	5	17	0

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1. Objekto adresas

Minijos g. 130, 130A, 130B.



1. Pav. vietovės schema

Rekonstruojamam inžineriniam statiniui (kelio ir jo sudėtinės dalys: važiuojamoji dalis, šaligatvis, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų ir dviračių takai) yra 2014-12-02 atlikti matavimai ir registracija. Objekto registracijos unikalus Nr. 4400-31379-3709, bylos Nr. 21/64363 Paskirtis: Kelių (gatvių). Kadastrinių matavimų byla Nr. 21/64363 ir unikalus Nr. 4400-3111-1496. Paskirtis: Kelių (gatvių). Kadastrinių matavimų bylos įtrauktos į projekto dalies priedus.

Registruoti inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai) randasi nesuformuotose valstybinės žemės plotuose. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1P-(1.3)-265, įsakymu patvirtintas „Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės“, sutikimai išduodami tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Pridedamas NŽT sutikimas SUVA-15206-(8.53 E.).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	6	17	0



2 pav. Ištrauka iš kadastro žemėlāpio.

3.2. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Nagrinėjama teritorija apima daugiabučių namų, adresu Minijos g. 130, 130A ir 130B kiemą. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Rekonstruojami pravažiavimai ir naujos stovėjimo aikštelės įrengiamas laisvoje valstybinėje žemėje. Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų tinklai.

Esamų takų bei pravažiavimų nagrinėjamoje teritorijoje būklė bloga, t. y. suskilinėjusi, pro tarpus auga žolė, kaupiasi vanduo. Automobilių stovėjimo vietų taip pat trūksta – automobiliai paliekami stovėti ant vejos, esamų pėsčiųjų takų, pravažiavimų, ko pasekoje žali plotai kiemuose išvažinėti, o automobilių eismui neskirta dangoje atsiranda vis daugiau pažaidų.



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	7	17	0



3.3. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Esamų pastatų ir inžinerinių statinių griauti nenumatoma.

3.4. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškelti nenumatoma, žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdyti rankiniu būdu.

4. SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji sprendiniai

Siekiant užtikrinti projektinių sprendinių funkcionavimą – darbai turi būti vykdomi kompleksiskai kartu su Projektu Nr. DL-20-09 „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B Klaipėdos m.“.

Rekonstruojant pravažiavimus asfalto danga įrengiama ne siauresnė kaip 5,50 m. Šaligatvių plotis kinta, bet ne mažesnis kaip 1,50 m. Ties daugiabučių laiptinėmis šaligatviai priderinami prie esamų altitudžių, kad užtikrinti paviršinio vandens nubėgimą nuo pastatų.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ties takais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Bordiūro aukštis parenkamas prisiderinus prie esamų gatvės aukščių. Ties stovėjimo aikštelėmis gatvės bordiūrai įrengiami 10 cm virš važiuojamosios dalies.

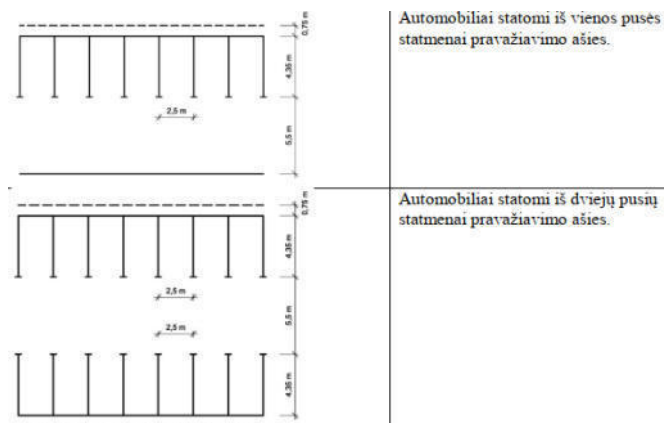
Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai turi būti iškilę ne daugiau kaip 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Naujos automobilių stovėjimo vietos rengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Stovėjimo vietų konfiguracija parinkta siekiant užtikrinti maksimalų stovėjimo vietų skaičių. Automobilių stovėjimo vietas numatyta orientuoti statmenai pravažiavimui:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	8	17	0



5 pav. Naujai įrengiamų stovėjimo vietų orientavimas

Rekonstruojant esamas bei rengiant naujas automobilių stovėjimo vietas atsižvelgta į normatyvinius atstumus iki gyvenamųjų bei mokslo paskirties pastatų.

Vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 4 lentelė (Poilsio aikštelėse transporto priemonių stovėjimo vietoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės), lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas) parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.

Važiuojamajai ir stovėjimo aikštelių dalims pagal vietovės žemės įšalo gylį numatoma 65 cm (DK0,1 – 0,50hz, kur hz -1,30 m) šalčiui nejautri dangos konstrukcija. Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelė šaligatviams bei takams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,10;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (EV2 ≥120 MPa) 0,20;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, (EV2 ≥80 MPa) 0,35;

Esamas sankasos gruntas (EV2 ≥45 MPa).

Projektuojama šaligatvio dangos konstrukcija su skaldos pagrindu

Betoninės plytelės 300x300x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų

mišinio 0/45 (EV2 ≥100 MPa) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s 0,19;

Esamas sankasos gruntas (EV2 ≥30 MPa).

4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	9	17	0

Nagrinėjamoje teritorijoje eismas organizuojamas ratu – įrengiant įvažiavimą iš Sulupės gatvės ar Naikupės g.



6 pav. Eismo organizavimo principinė schema

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PJT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklių matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženklinimas gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

4.3. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,5$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	10	17	0

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar žlėistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

4.4. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

4.5. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.6. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dangos įrengimas/rekonstravimas;
- Šaligatvių įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

4.7. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

4.8. Apželdinimas

Statybos darbų metu numatoma kirsti teritorijoje esančius želdinius – 1 medį, bei šalinti krūmus, trukdančius šaligatvių įrengimui ir važiuojamosios dalies platinimui priešais Minijos 126 namą. Vejos danga numatoma su 8 cm dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

4.9. Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	11	17	0

Statybos zonoje yra elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų tinklai.

Vykdamas rekonstravimo darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

4.10. Kita informacija

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje .

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

5. ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. AB ESO elektros tinklų apsaugojimas

Esamus 1-10 kV kabelius patenkančius į važiuojamosios dalies statybos zoną, numatoma apsaugoti surenkamais apsauginiais HDPE d110mm dėklais (ten kur nėra vamzdžio).

Apsaugomi 10 kV kabeliai:

TR64-TR467, ASB 3x70; 4.

TR63-TR64, SB 3x70;

TR64-TR160, SB 3x70;

TR64-TR278;

Apsaugomi 1 kV kabeliai:

R64-SKS31101, AAB 4x120;

TR64-SKS3142, SB 4x50;

TR64-SKS3166, APVB 4x95;

TR64-SKS31106, AAB 4x120;

TR64-SKS3110, AAB 4x95;

TR64-SKS3115, AAB 4x120;

TR64-SKS3165, AAB 4x95;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	12	17	0

TR64-SKS3164, AAB 4x95;

TR64-SKS3167, APVB 4x95;

TR64-SKS3163, APVB 4x95;

TR64-SKS3178, AAB 4x120;

TR64-SKS3180, AAB 4x120;

Sprendiniai pateikiami brėžinyje Nr. DL-20-09-TDP-E-B.01.

5.2. UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas

Visi montavimo darbų etapai, atjungimų derinimas, sprendžiamas darbo projekto metu, suderinus su atsakingomis organizacijomis. Apšvietimo valdymas neprojektuojamas ir nekeičiamas.

Ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tako bordiūro turės būti įrengti pamatai metalinėms apšvietimo atramoms įrengti. Pamatams įrengti duobes kasti siūloma mechanizuotai, arba gręžiant. Pamatai įrengiami pagal technologiją. Pamatai turi turėti hidroizoliacinį padengimą. Pamatų viršaus altitudė derinama su gatvės sprendiniais (bordiūro paviršiaus altitudė). Detalius gatvės sprendinius žr. Susisiekimu komunikacijų projekto dalyje.

Automobilių aikštelės statybai trukdančios apšvietimo atramos perkeliamos į naujas vietas. Perkeliamos atramos Nr.78, 79, 80, 94, 96, 97. Atramos naudojamos esamos.

Iki naujų atramų montavimo vietos privedami nauji kabelių intarpai, pajungiant nuo artimiausios atramos arba sujungiant jungiamosiomis movomis su esamais kabeliais..

Tarp apšvietimo atramų projektuojama 0,4 kV kabelinė linija. Kabelis klojamas apsauginiame PP vamzdyje. Perėjimas po gatvėmis vykdomas uždaru būdu.

Šviestuvai montuojami atramose tvirtinant juos viršūnėje, ant metalinių cinkuotų gembių arba kronšteinų. Šviestuvai naudojami esami.

Visos projektuojamos gatvių apšvietimo linijos atramos turi būti įžemintos. Varža neturi viršyti 30 omų. Atstojamoji linijos varža neturi viršyti 10 omų.

Šviestuvai įžeminami prijungiant prie esamų atramų įžemiklių. Atramų įžeminimo varža neturi viršyti 30 omų. Prieš pradėdant eksploatuoti apšvietimo įrenginius, turi būti atlikti esamų įžemiklių varžos matavimai. Tuo atveju jei varža neatitinka keliamų reikalavimų, turi būti įrengti nauji įžemikliai.

Atramoms įžeminti naudojami vertikalūs cinkuoti įžeminimo elektrodai iš ne mažesnio kaip Ø14,2mm variuotų įžeminimo strypų. Montuojant įžemiklio sekcijas reikia matuoti įžemiklio varžą. Įžemiklis įgilinamas iki tol, kol bus pasiekta reikiama varža.

Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas turi būti paženklintas apsauginio įžeminimo ženklų. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

6. VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

6.1. Projekto sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	13	17	0

Jrengus naujas dangas, bortus, paviršinės lietaus nuotekos negalės pasišalinti, todėl paviršinių lietaus nuotekų surinkimui yra projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai.

Bendras surenkamos teritorijos plotas – 0,3 ha. Visos surinktos nuotekos išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą d500 Minijos g., šalia Minijos g. 130 namo, t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.31.

Paviršines lietaus nuotekas numatoma surinkti naujais plastikiniais Ø425mm lietaus surinkimo šulinėliais. Surinkimo šulinėliai yra montuojami po projektuojamu gatvės bortu ir yra uždengiami kalaus ketaus bordiūrinėmis grotelėmis. Šulinėlių pastatymo vietos yra parenkamos atsižvelgiant į projektuojamus paviršius bei plotą. Vietose, kur nėra galimybės po bortu įrengti surinkimo šulinėlius, važiuojamojoje gatvės dalyje yra projektuojami Ø425 šulinėliai su kvadratinėmis kalaus ketaus plaukiojančio tipo grotelėmis. Iš trapų lietaus vanduo į naujai projektuojamą kolektorių yra nukreipiamas PVC Ø200 vamzdžiais. Nauji projektuojami lietaus nuotekų kolektoriai numatomi iš PVC vamzdžių, projektuojamo kolektoriaus diametras Ø250÷315mm.

Visi lietaus surinkimo šulinėliai yra projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi.

Trapų pajungimo vietose, nuolydžio keitimo vietose, posūkiuose yra statomi g/b ar plastikiniai lietaus nuotekų šuliniai.

Naujai projektuojamo lietaus tinklo įgilinimas numatomas nuo 1,38 m iki 2,08 m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Lietaus nuotekų tinklų vamzdynus numatoma kloti atviru būdu.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančius į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo miesto tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų įrengimo altitudės.

Po esamomis komunikacijomis, praeinančiomis virš projektuojamų tinklų, sutankinti gruntą iki $k = 0,95$.

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, tinklus klojant iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

6.2. Projektiniai skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitai nuo teritorijos:

Pagal STR 2.07.01:2003

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

I -lietaus intensyvumas (l/s·ha).

F -skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha) [9 priedas, 2.4.]

C_{vid} -vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [9 priedas, 9.4 lent.]

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

Čia:

A,B,C- koeficientai, priklausantys nuo vietos geografinių bei klimato sąlygų bei lietaus kartojimosi periodo. Priimama Klaipėdos miesto matavimo stoties parametrai, pagal 5 metų ištvinimo rentmenį:

A	2019
B	4,5
C	17

TT- skaičiuotina lietaus trukmė, 20 min.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	14	17	0

Skaičiuotinas lietaus intensyvumas gaunasi - 99,41 l/s/ha. Priimam -100l/s/ha.

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo surenkamos teritorijos.

Nagrinėjama teritorija (Minijos g. 130, 130A ir 130B kiemas), surenkamos teritorijos bendras plotas F-0,3ha:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 100 \times 0,3 \times 0,95 = 28,50 \text{ l/s};$$

Maksimalus paros debitas

$$Q_{paros \max} = F \cdot K_{\max};$$

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (m²)

K_{max} - maksimalus paros kritulių kiekis, m (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis) Nagrinėjama teritorija Minijos g. 130, 130A ir 130B kiemas), surenkamos teritorijos bendras plotas F-0,3ha:

$$Q_{paros \max} = F \cdot K_{\max} = 3000 \times 0,0645 = 193,5 \text{ m}^3/\text{d};$$

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas

$$Q_{metų} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k.$$

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis)

Y- paviršinio nuotėkio koeficientas (neturint tikslios informacijos priimama Y=0.4)

F - teritorijos plotas

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0.85, jei neišvežamas, k=1)

Nagrinėjama teritorija Minijos g. 130, 130A ir 130B kiemas), surenkamos teritorijos bendras plotas F-0,3ha:

$$Q_{metų} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k = 10 \times 735 \times 0,95 \times 0,3 \times 1,0 = 2094,75 \text{ m}^3/\text{m. projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas}$$

Numatoma, kad projektiniai sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Dėl rekonstruotos gatvės pagerės eismo sąlygos, sumažės triukšmas bei dulkėtumas.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomų teritorijoje statybos vietoje ir šalia statybos nėra, todėl joms poveikio nebus.

8. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Šiuo projektu projektuojamas tik vienas inžinerinis tinklas: Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV, kurio apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

9. REIKALAVIMAI NAUJAI SODINAMIEMS ŽELDINIAMS:

Vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674.

Visi medžių ir krūmų sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.

Reikalavimai medžiams:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	15	17	0

Visų medžių kamienas - vienas ir tiesus, kreivumas neturi būti didesnis kaip 23 mm, laja - taisyklinga ir simetriška, šaknų sistema - gerai susiformavusi. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip: lapuočiams – 45 l, spygliuočiams – 30 l.

Lapuočių lajoje turi būti suformuotas skeletas t. y. turi būti trijų eilių ašys, kamieno apimtis ne mažesnė kaip 10 cm, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu).

Spygliuočiai: eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu).

Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

Krūmai turi būti ne žemesni kaip 20 cm, lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas

Priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 38 %.

Vykdamat statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių, 2 ir 7 punkto reikalavimais:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje: medžių grupes ir krūmus aptverti ištisiniu aptvaru, pavienius medžius – aptverti trikampi aptvaru, arba lentomis;
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį;
- laistyti želdinius;
- laikytis kitų 2 ir 7 punktų reikalavimų.

10. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS IR ATLIEKŲ TVARKYMAS

Planuojamas atliekų susidarymas

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr.D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“.

Statybos darbų metu atsiradusios perdirbimui tinkamos atliekos perduodamos į atliekų perdirbimo įmones, Likusios, perdirbimui ir/ar antriam panaudojimui netinkamos atliekos turi būti išvežamos

į

sąvartyną.

Susidarančios atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis,

Atliekų tvarkymo įstatymu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	16	17	0


Technologinis procesas	Atliekos					Numatomi atliekų tvarkymo būdai		
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Pastabos
Ardymo darbai	Įvairios statybinės atliekos	t	0,5	kietas	15 01 02, 17 02 01, 10 13 99	nepavojingos	Sandėliuojamos atliekų konteineriuose	Tinkamos perdirbimui. Perdirbamos, likusios išvežamos į sąvartyną
Betono borditūrų, plytelių, pamatų ir kt. ardymo darbai	Betonas, gelžbetonis	t	151,8	kietas	17 01 01, 17 01 07, 17 04 05	nepavojingos	išvežamos	Tinkamos perdirbimui. Perdirbamos, likusios išvežamos į sąvartyną
Asfaltbetonio ardymo darbai	Asfaltbetonis	t	382,5	kietas	17 03 01	nepavojingos	išvežamos	Tinkamos perdirbimui. Perdirbamos, likusios išvežamos į sąvartyną
Metalo konstrukcijų demontavimas	Metalas	t	0,5	kietas	17 04 05	nepavojingos	išvežamos	Tinkamos perdirbimui. Perdirbamos, likusios išvežamos į sąvartyną

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-AR	17	17	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ ...	3
1.1 Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai	3
1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.3 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.4 Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	6
1.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	7
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI .	7
2.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas	7
2.2 Reikalingi tyrimai	7
2.3 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai	7
2.3.1 Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas	7
2.3.2 Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis	7
2.3.3 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos	7
2.3.4 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos	7
2.3.5 Brėžiniai ir techninės specifikacijos	7
2.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	8
2.5 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui	8
2.5.1 Ataskaitos	8
2.5.2 Statybos darbų žurnalas	8
2.5.3 Pažangos kontrolės fotografijos	9

0	2022 12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		Statinio projekto pavadinimas Minijos g. 130, 130A, 130B , Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
	38561	SPV-S	D. Kulėšius	Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-09-TDP-BD-BTS	Lapų
				1
				12

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai.....	9
2.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	9
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	10
3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	10
3.2 Nenaudotinos medžiagos	10
3.3 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	11
3.4 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	11
3.5 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	11
3.6 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos	11
3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	11
3.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	12
4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	12
4.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	12
4.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai	12

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	2	12	0

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, normomis, standartais.

Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus.

Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Statytojas turi patvirtinti techninį darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statytojas privalo gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 Vilnius);
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	3	12	0

trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybą gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria Rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio statybos vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

1.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Darbų vykdymo vietose turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	4	12	0

1.5.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.3 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu Rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

1.5.3.1 Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.3.2 Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

1.5.3.3 Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	5	12	0

jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.3.4 Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 reikalavimus.

Atliekamas iškasų gruntas turi būti iš objekto statyb vietės išvežtas. Laikini šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikini sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.3.5 Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdam darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

1.5.4 Tinkamų darbo higienos sąlygų statyb vietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	6	12	0

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Būtina atlikti statinio projekto ekspertizę.

2.2 Reikalingi tyrimai

Rangovui matant būtinybę, gali būti atliekami papildomi esamos konstrukcijos ar gruntų tyrimai.

2.3 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

2.3.1 Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Rangovai (Subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal Techninio darbo projekto dokumentaciją ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti paruošti lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

2.3.2 Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba statybos vadovas; (STR 1.06.01:2016).

2.3.3 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Rangovas privalo parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

2.3.4 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka (GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“) ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

2.3.5 Brėžiniai ir techninės specifikacijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	7	12	0

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

2.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.5 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

2.5.1 Ataskaitos

Rangovas turi pateikti Inžinieriui tvirtinti smulkia informaciją apie siūlomus ataskaitų apie visus darbų aspektus per visą Projekto įgyvendinimo laikotarpį rengimo metodus. Atskaitomybės sistemą mažiausiai turi sudaryti šios dalys – mėnesio pažangos ataskaitos.

Rangovas turi pateikti išsamias mėnesio pažangos ataskaitas. Ataskaitose turi būti aiškiai ir tiksliai parodyta visų su nužymėjimu, laikiniaisiais darbais, statybos darbais ir t.t. susijusių veiklų pozicija ryšium su suderinta Projekto įgyvendinimo programa.

Pažangos ataskaitos turi būti siunčiamos per sekančio mėnesio pirmąją savaitę tam, kad po jų gavimo jose pateikta informacija nebūtų pasenusi. Į mėnesio pažangos ataskaitas turi būti įtrauktas tekstas, duomenų lentelės, diagramos, grafikai ir fotografijos tam, kad jos suteiktų pakankamą tiek suvestinę, tiek praėjusio mėnesio, informaciją apie:

- bendrą pažangą, pažangą atskirose srityse ir Darbų sektoriuose, projekto pažangos būklę ir palyginimus su planuota pažanga;
- sritis, kuriose dabartiniu metu yra ar ateityje gali iškilti sunkumų, ir sritis, kuriose sunkumai buvo nustatyti anksčiau;
- esamų arba gresiančių problemų ir vilkinimų atitaisymui arba sumažinimui rekomenduojamas priemonės;
- anksčiau nustatytų problemų atitaisymui taikomų priemonių efektyvumą;
- išlaidų ataskaitą ir numatomą grynąjį pinigų cirkuliaciją;
- kalendorinio grafiko vykdymo būklę, ypatingą dėmesį kreipiant svarbiausių etapų įvykdymo būklei,
- svarbiausių veiklų būklei ir kartu su grafiko vykdymo tendencijų analize nurodant siūlomus veiksmus, kurie užtikrintų savalaikį Projekto užbaigimą.

2.5.2 Statybos darbų žurnalas

Atliekant bet kokius darbus Statybvietyje Rangovo paskirtas atstovas turi pildyti Statybos darbų žurnalą, kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

jis turi būti susiūtas iš sunumeruotų ir antspauduotų lapų;

jame turi būti registruojami pagrindiniai duomenys apie statybvietyje, rangovą, subrangovus, brigadininkus ir kitus atsakingus asmenis;

turi būti palikta vietos bendro pobūdžio įrašams apie Statybvietyje (apie Inžinieriaus, Sutarčių institucijos (Užsakovo) arba vyriausybės priežiūros institucijų nurodytus galimus pasikeitimus, papildomus dokumentus ir instrukcijas);

turi būti įterpti lapai kasdieninei atliekamų darbų registracijai ir jų skaičius turi būti nemažesnis nei Darbams Statybvietyje skiriamų dienų skaičius. Puslapių formatą būtina suderinti su Projekto vadovu (Inžinieriumi).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	8	12	0

Rangovui turi tekti atsakomybė už bendrai reikalaujamos informacijos arba Inžinieriaus/Inžinieriaus atstovo reikalaujamos papildomos informacijos įregistravimą Statybos darbų žurnale.

Kasdieninės atliekamų darbų registracijos lapus turi kaip galima greičiau po dienos darbų ar kitos veiklos, tokios kaip matavimų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, pasirašyti Rangovo paskirtas Prižiūrėtojas ir Inžinierius.

Inžinieriui turi būti visuomet sudaryta galimybė pilnai susipažinti su Rangovo statybos darbų žurnalu.

Pilnai užpildytas Statybos darbų žurnalas turi būti perduotas Inžinieriui.

2.5.3 Pažangos kontrolės fotografijos

Rangovas turi kiekvieną mėnesį pateikti pažangos kontrolės fotografijas. Kiekvieną mėnesį turi būti pateikiami du komplektai fotografijų, kurie turi tapti išskirtine Užsakovo nuosavybe. Šios fotografijos turi aprėpti tokią Darbų dalį, kokią Inžinierius nurodys. Visose nuotraukose turi būti pažymėta data pagal kuria būtų galima nustatyti kada kokios nuotraukos buvo padarytos.

Be Sutarčių institucijos (Užsakovo) raštiško sutikimo Rangovas šių fotografijų negali naudoti jokiems kitiems tikslams.

Prieš bet kokių darbų pradžią statybvietėje Rangovas turi taip pat padaryti esamų sąlygų registracijos nuotraukas. Šios nuotraukos turi būti naudojamos kaip dokumentai, jei kiltų pretenzijų dėl statybvietėje vykdomų darbų metu aplinkai padarytos žalos.

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai

Susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami kartą per savaitę arba pagal kitokį Inžinieriaus nurodytą ir su Užsakovu suderintą tvarkaraštį.

Susirinkimuose Statybvietėje, o taip pat kituose susirinkimuose, jei Inžinierius to reikalauja, turi dalyvauti pakankamas atstovų skaičius.

Jei Inžinierius to reikalauja, apie susirinkimus turi būti informuojami ir juose turi dalyvauti subrangovų, tiekėjų ir t.t. atstovai.

Susirinkimuose turi pirmininkauti ir už protokolavimą bei Protokolų išdalinimą turi būti atsakingas Projekto techninės priežiūros vadovas (Inžinierius).

Dvi dienas iki susirinkimų Statybvietėje turi būti rengiami koordinaciniai susirinkimai su subrangovais tam, kad pateikiamos ataskaitos apie pažangą, informacija ir t.t. būtų tiksli.

Iki susirinkimo Statybvietėje likus vienai dienai būtina raštu pateikti tokią informaciją:

- pažangos ataskaita, kurioje būtų nurodyta, kiek kiekvienos programoje nurodytos veiklos procentų buvo užplanuota įvykdyti ir kiek faktiškai yra įvykdyta;
- mėnesio statybinės įrangos ir darbo ataskaita;
- Rangovo koordinacinio susirinkimo protokolas;

Reikalingos informacijos sąrašas:

- atnaujintas medžiagų užsakymo tvarkaraštis.
- kiekvienos dienos temperatūros, oro drėgmės ir kritulių kiekio duomenys.
- nuo praėjusio susirinkimo išleistų Statybvietės instrukcijų registracija.
- numatomų pakeitimų ir instrukcijų apskaičiavimai, jei to anksčiau pareikalavo Inžinierius.

2.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	9	12	0

Visa informacija, dokumentai, apskaičiavimai, brėžiniai, grafikai, programos, planai ir t.t. turi būti pateikti per tokius laikotarpius, arba tokiais terminais, kokie yra būtini, norint užtikrinti, kad projektas būtų sklandžiai ir laiku įgyvendinamas. Rangovas turi šias datas ir laikotarpius įtraukti į savo išsamią įvykdymo programą, kurią Rangovas turi parengti po sutarties pasirašymo.

Jei lyginant su konkurso dokumentuose pateiktais duomenimis yra būtina atlikti pataisymus ir nukrypimus, Užsakovas ir projektavimo įmonė bendradarbiaudami su Rangovu turi parengti būtinus projektavimo dokumentus ir gauti būtinus patvirtinimus. Pataisymai turi būti aiškiai pažymėti ir brėžinyje arba dokumente turi būti nurodomas pataisymo data.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

3.2 Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	10	12	0

3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitiktis deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Statybvietėje gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

3.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

3.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	11	12	0

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, Rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių savininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradėdamas statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotografaciją.

3.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradėdamas jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

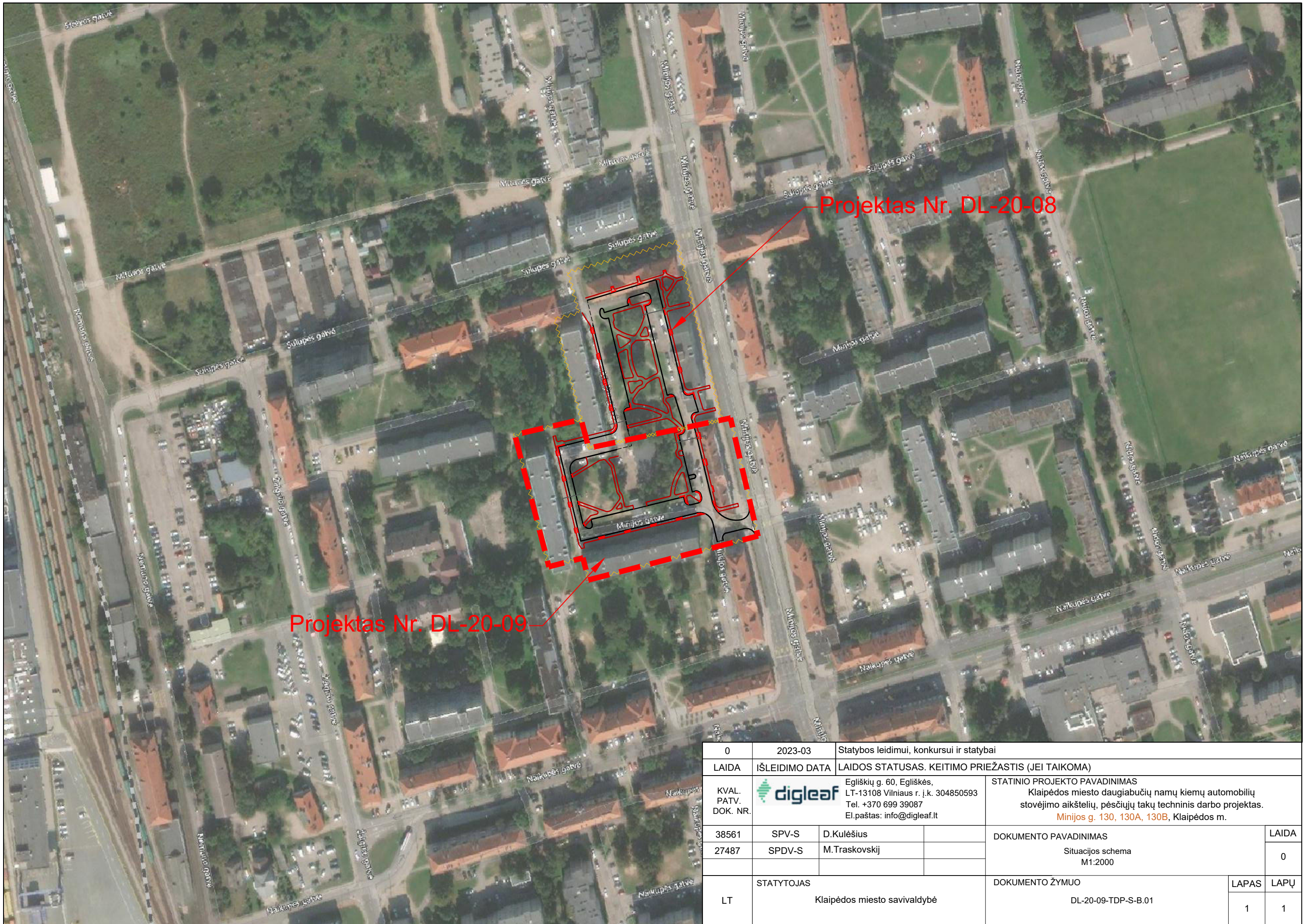
4.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

4.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai


Statyns pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

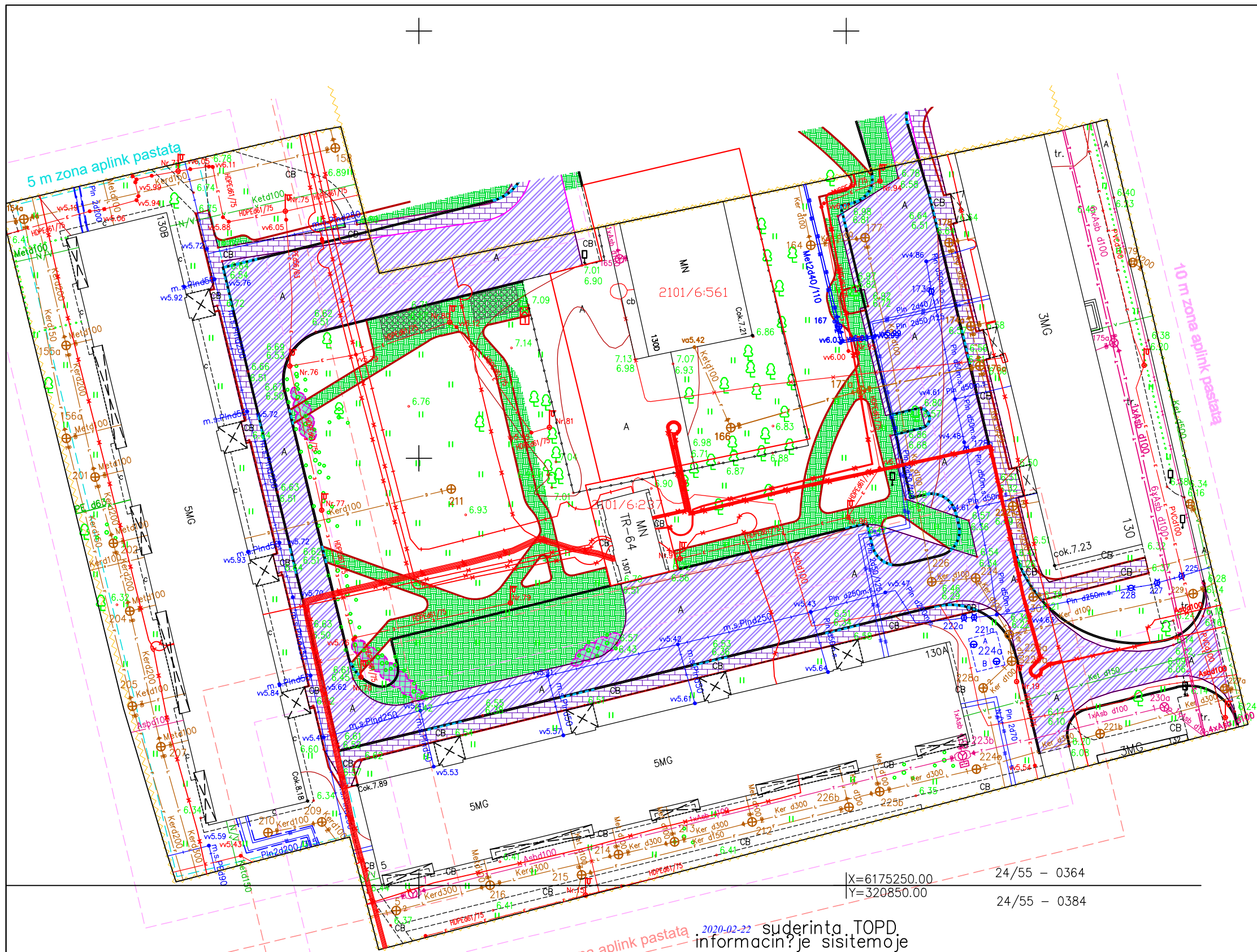
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-09-TDP-BD-BTS	12	12	0



Projektas Nr. DL-20-09

Projektas Nr. DL-20-08

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliskės, LT-13108 Vilniaus r. į.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.	
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	Situacijos schema M1:2000	0
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			DL-20-09-TDP-S-B.01	1 1



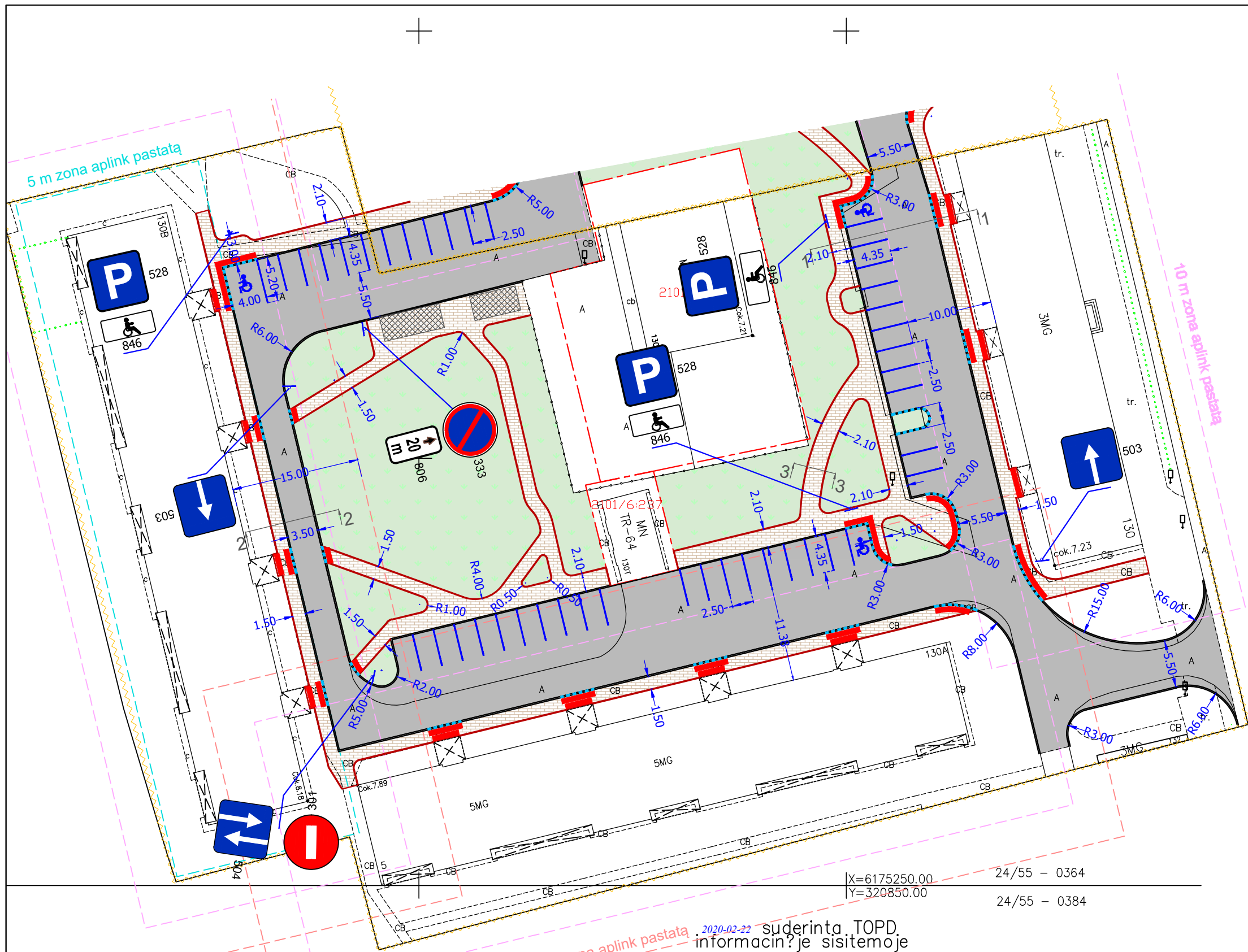
Žymėjimas	Sutartiniai žymėjimai Aprašymas
	Registruoto kadastriskai pamatuoto sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gatvės ašis
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Kertami medžiai
	Šalinami krūmai
	Ardoma asfalto danga
	Ardoma šaligatvių plytelių danga
	Nuimamas dirvožemio sluoksnis
	Ardomi gatvės bordiūrai
	Ardomi vejos bordiūrai

X=6175250.00 24/55 - 0364
Y=320850.00 24/55 - 0384

2020-02-22 suderinta TOPD informacinėje sistemoje
ID Nr. 21:21:319

OBJEKTAS	Klaipėda, Minijos g. 130, žemės sklypas		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2020.11.10
	A.V.		

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r. į.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	Ardomų dangų planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	DL-20-09-TDP-S-B.02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Žymėjimas	Sutartiniai žymėjimai Aprašymas
	Registruoto kadastrškai pamatuoto sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gatvės ašis
	5 m zona aplink pastatą
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Pusiau požeminės konteinerių aikštelės įrengimo vieta
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami kelio ženklai
	Horizontalusis ženklinimas
	Neregijų vedimo sistemos elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių plytelių danga (šaligatviai)
	Veja

- Automobilių stovėjimo vietos atskiriamos 1.1 ženklinio linija;
- žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos paženklinamos 1.24 simboliu;
- pėsčiųjų takų nuožulnis įrengiamos per 2 m (t.y. 5% nuolydžiu)

X=6175250.00 24/55 - 0364
Y=320850.00 24/55 - 0384

2020-02-22 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 21:21:319

OBJEKTAS	Klaipėda, Minijos g. 130, žemės sklypas		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2020.11.10
	A.V.		

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliskės, LT-13108 Vilniaus r. j.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	Įrengiamų dangų ir eismo organizavimo planas M1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			DL-20-09-TDP-S-B.03
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



Žymėjimas	Sutartiniai žymėjimai Aprašymas
	Registruota kadastrškai pamatuoto sklypo riba
	Registruota preliminariai pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gatvės ašis
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Pusiau požeminės konteinerių aikštelės įrengimo vieta
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštis
	84.00 Projektinė horizontalė ir aukštis
	Neregijų vedimo sistemos elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių trinkelių danga (šaligatviai)
	Veja

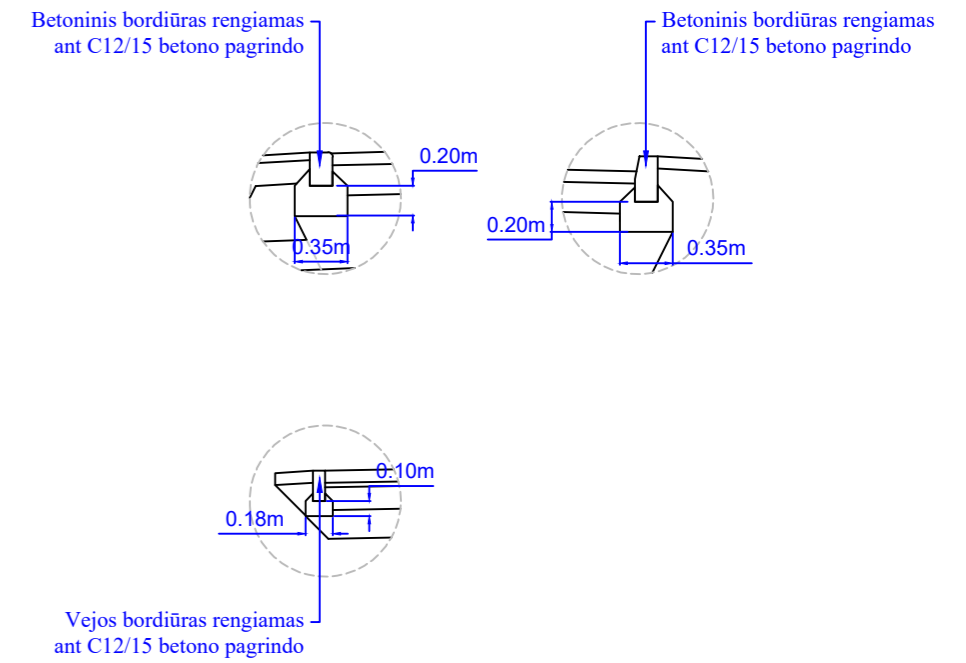
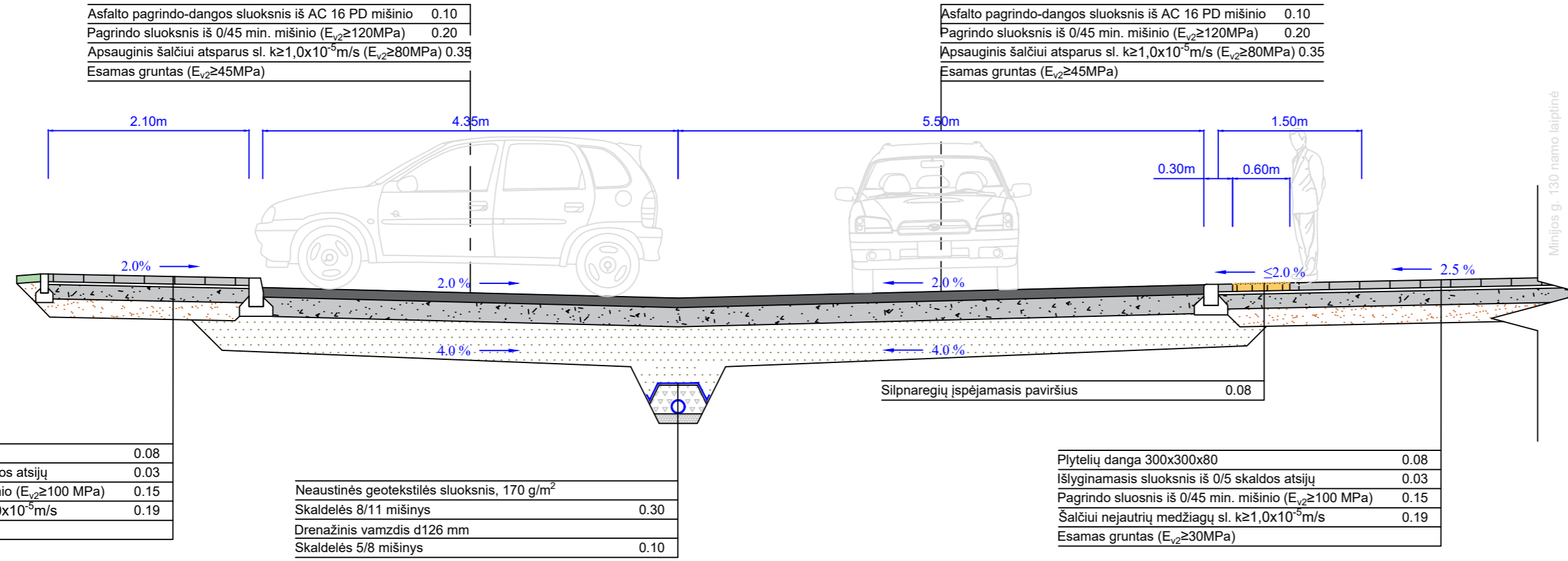
X=6175250.00 24/55 - 0364
Y=320850.00 24/55 - 0384

2020-02-22 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 21:21:319

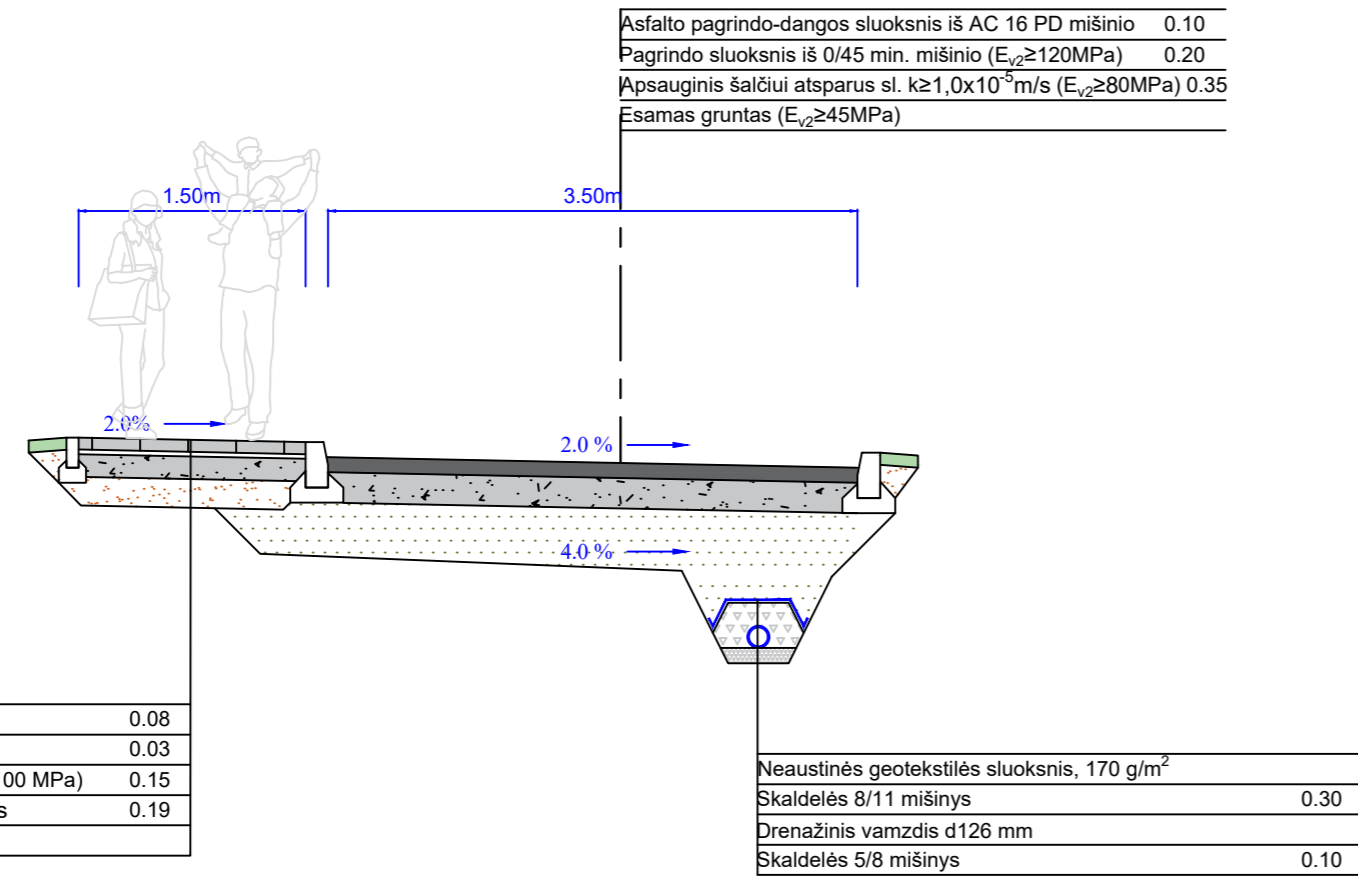
OBJEKTAS	Klaipėda, Minijos g. 130, žemės sklypas		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2020.11.10
			A.V.

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliskės, LT-13108 Vilniaus r. j.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	Vertikalinis planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	DL-20-09-TDP-S-B.04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

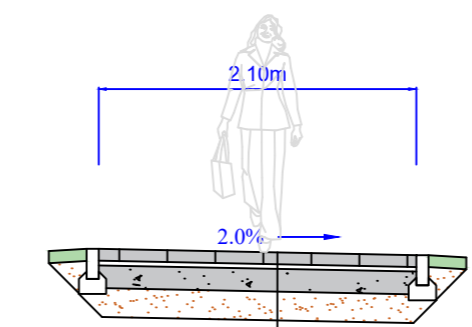
Pjūvis 1-1




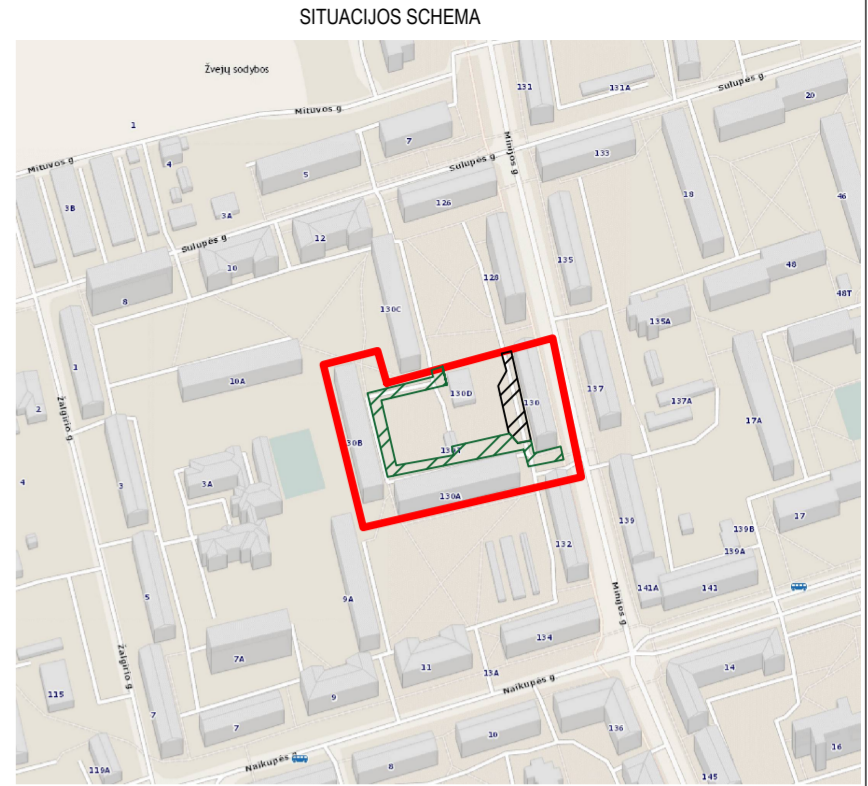
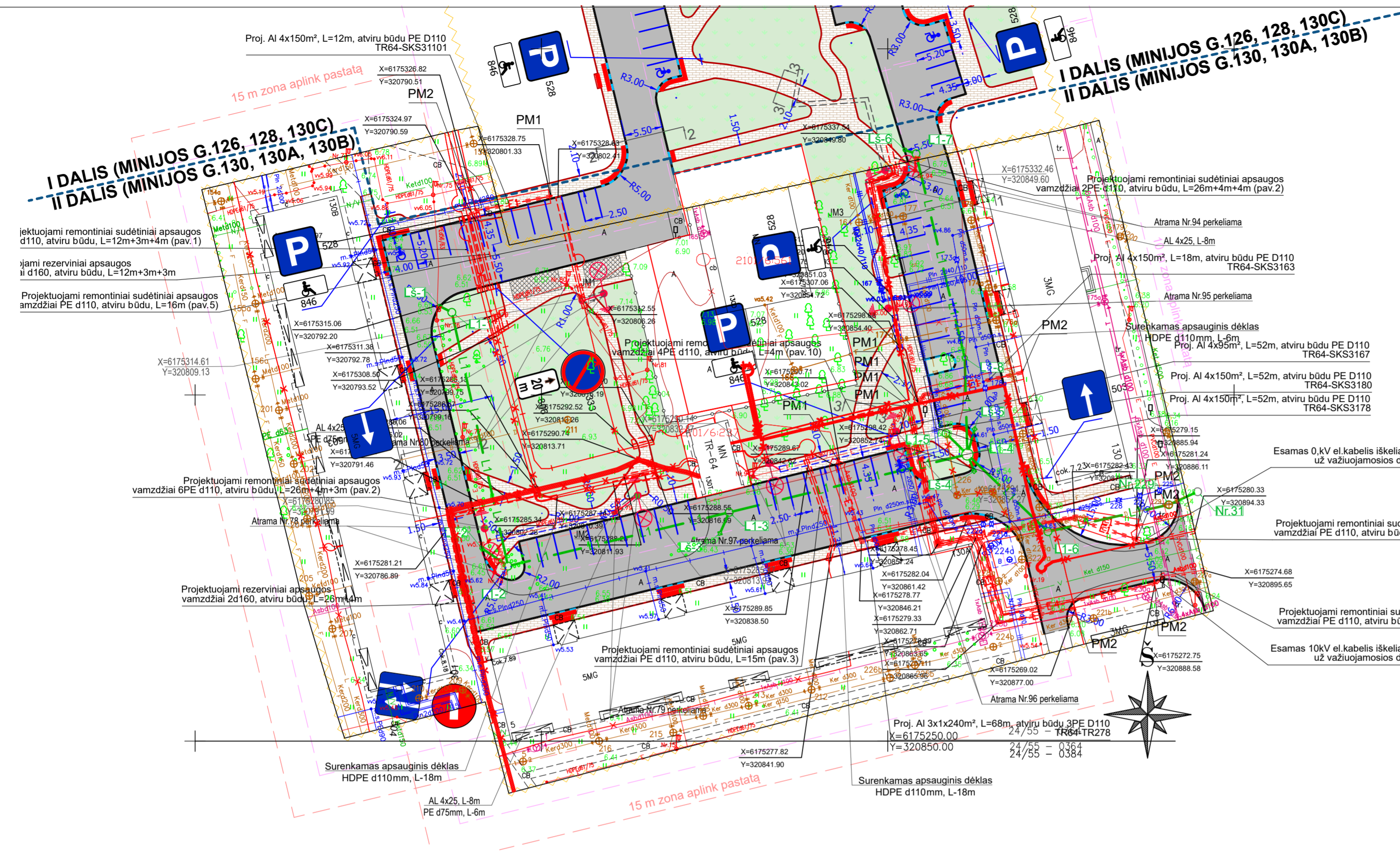
Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r. į.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų techninis darbo projektas. Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos m.
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	Skersiniai profiliai M1:50
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			DL-20-09-TDP-S-B.05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



VAIZDAS PLANE	ĮRANGOS PAVADINIMAS
	Registruoto kadastriskai pamatuoto sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Galvos ašis
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Vaikų žaidimo aikštelės vieta (Detalaus plano sprendiniai)
	Pusiau požeminis konteinerių aikštelės įrengimo vieta
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami kelio ženklai
	Horizontalūs ženklinimas
	Esama vaikų žaidimo aikštelė (VŽA)
	Vieta perspektyvinei vaikų žaidimo aikštei (PVZA, Detalaus plano sprendiniai)
	Neregijų vedimo sistemos elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Užvažiuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas (asfalto danga)
	5.00 Atsodinami želdiniai, dygijoji eglė (Picea pungens), 1 vnt. Lajai būtina zona - 2,5 m į visas šalis (diametras 5 m)
	5.00 Atsodinami želdiniai, mažalapė liepa (Tilia cordata), 3 vnt. Lajai būtina zona - 2,5 m į visas šalis (diametras 5 m)
	5.00 Greta atsodinamų želdinių teritorijoje esančių medžių lajai būtina zona - 2,5 m į visas šalis (diametras 5 m)
	Sodinami želdiniai (krūmai), linksvos (Spiraea)
	Kertami medžiai
	Šalinami krūmai
	Ūkio šviestuvai ant metalinės atramos su žeminiu
	Ūkio šviestuvai ant metalinės atramos su žeminiu
	Apšvietimo kabelis
	Kabelis vamzdyje
	Surenkamas apsauginis dėklas kabeliui
	Demontuojami elektros tinklai
	Jungiamoji mova
	Lietaus surinkimo vamzdis
	Lietaus surinkimo šulinys

Pav. 1	Pav. 2	Pav. 3	Pav. 4	Pav. 5

Projekto derinimo NUORAŠAI

Šie nuorašai tik parodo, kokie derinimai buvo gauti projekto rengimo laikotarpiu ir negali būti interpretuojami kaip oficialūs derinimai

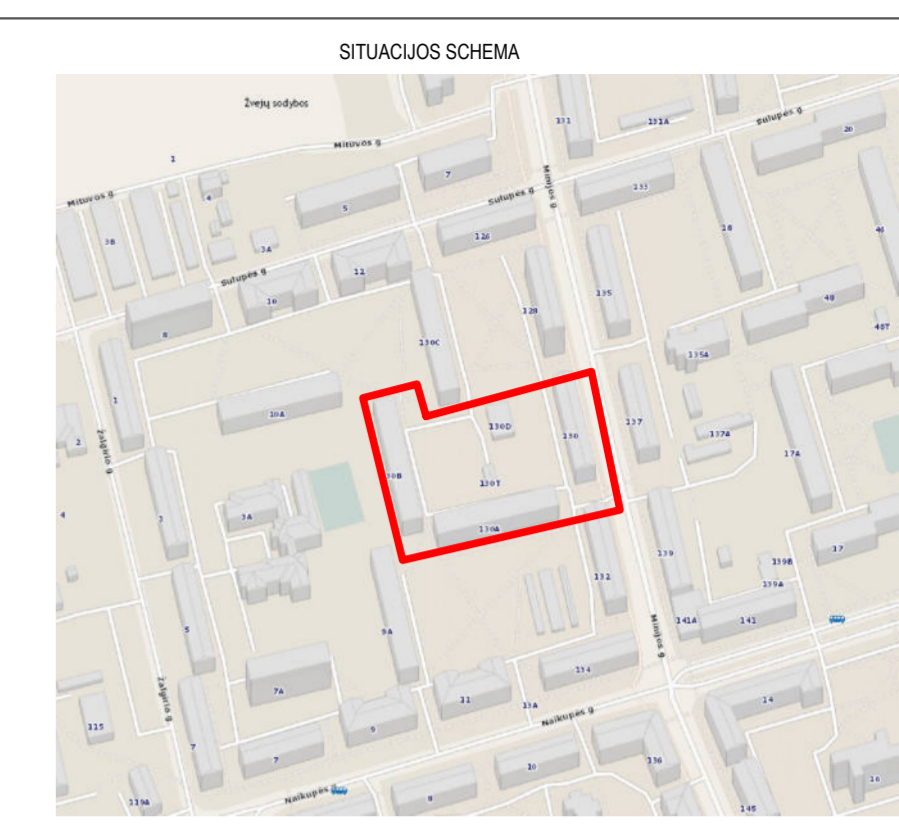
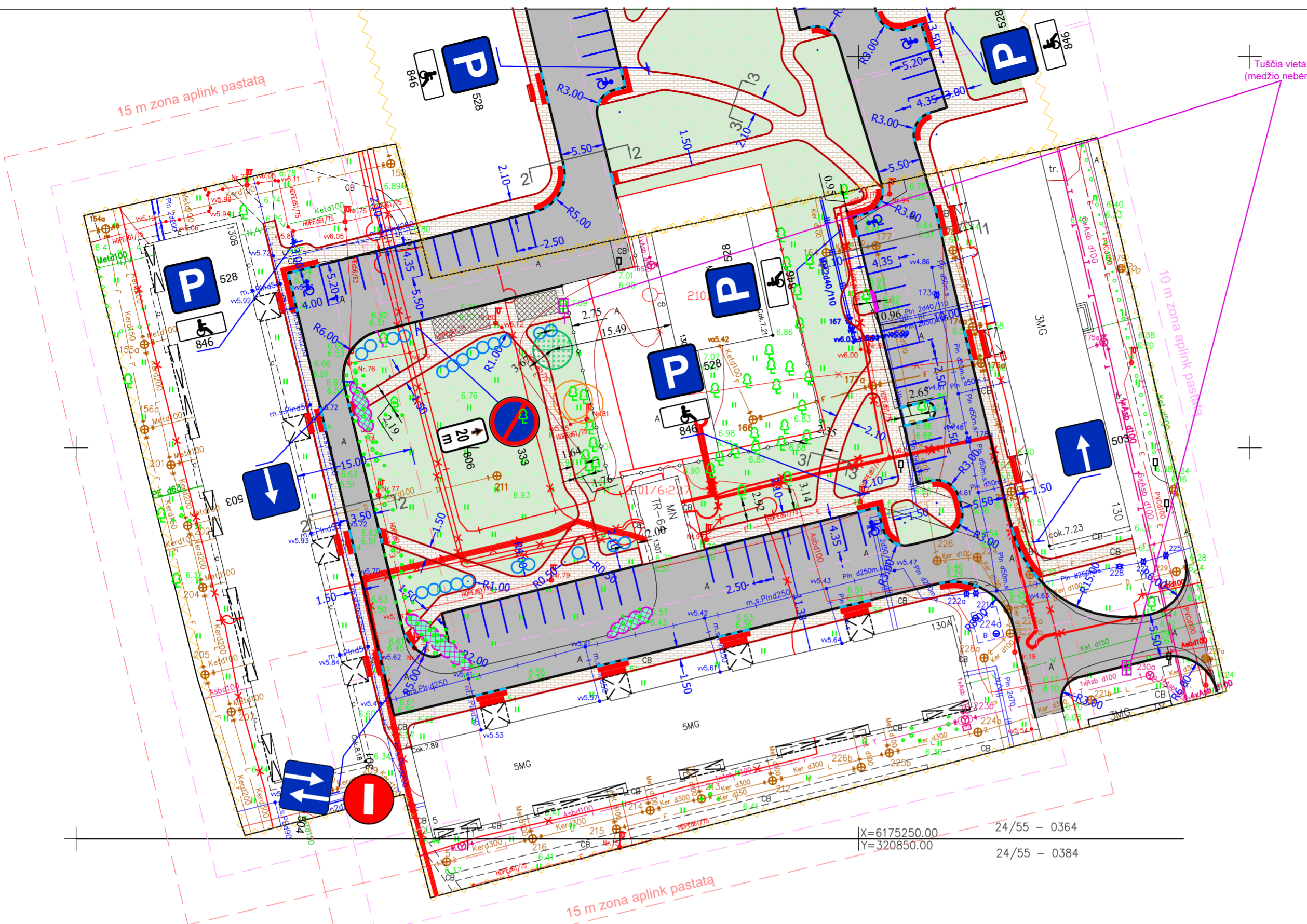
SUDERINTA Nr. 474
 AB „Klaipėdos vanduo“
 Infrastruktūros statybos skyrius
 Projektų derinimo vnesiosios tarnyba
 2024 m. 07 mėn. 15 d.
 Derinimas Nr. 390, 2023-05-25 nebegalioja.
 Suvestinis inžinerinių tinklų planas DL-20-09-TDP-ITSP

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
 Data: 2023-12-18 15:37:32 GMT+2
 Patvirtinta AB „Enerģijos skirstymo operatorius“
 Registracijos Nr. P58079
 Prieš vykdant statybos darbus išskviesti AB Enerģijos skirstymo operatorius atstovą. Dujotiekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.

Pastaba:

- Projektas parengtas pagal AB ESO el. tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr.ISK22-D8378 (2022.12.29).
- Esamų 10kV KL TR64-TR467 (ASB 3x70mm²), TR64-TR278 (AAB 3x185mm²), TR63-TR64 (SB 3x70mm²) ir TR64-TR160 (SB3x70mm²) ir 0,4kV KL TR64-SKS31101 (AAB 4x120mm²), TR64-SKS3142 (SB 4x50mm²), TR64-SKS3166 (APVB 4x95mm²), TR64-SKS31106 (AAB 4x120mm²), TR64-SKS3110 (AAB 4x95mm²), TR64-SKS3115 (AAB 4x120mm²), TR64-SKS3165 (AAB 4x95mm²), TR64-SKS3164 (AAB 4x95mm²), ir TR64-SKS3180 (AAB 4x120mm²) atkarpos, patenkančios po atnaujinama važiuojamąja dalimi, apsaugomos proj. remontiniais sudėtiniais apsaugos vamzdziais PE d110.
- Šalia apsaugomų 10kV KL montuojami rezerviniai apsauginiai vamzdziai: esamiems >120mm² - 3vnt. d110, esamiems ≤120mm² - 1vnt. d160.
- Darbui vykdomi valstybinėje žemėje, nesuformuotame sklype, el. tinklų apsaugos zonoje.
- Šiuo projektu trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Montavimą atlikti privalant EJJBT reikalavimų.
- Kabelių gylis po darbų turi atitikti „Elektrų įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“, „Saugos eksploatuojant elektrų įrenginius taisyklių“, „Elektrų tinklų apsaugos taisyklių“, „Elektrų linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.
- Dujotiekio padėtis ir gylis tikslinami vietoje. Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemones (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d.) įsak 1-162) Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisai ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio atšakinio vamzdžio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm)
- Vadovaujantis specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 punkto 6 dalimi, elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYTOJAS
0	2022-02-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LT
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYTOJAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	Egliškų g. 60, Eglišķės, LT-13108 Vilniaus r. j.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@digleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	LT
38561	SPV	D.Kulėšius	Klaipėdos m. savivaldybė
27487	SPDV-S	M.Traskovskij	
24922	SPDV-LVN	D.Brėiva	
31813	SPDV-E	S.Lomakovas	
0			
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	LAPAS	LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO	DL-20-09-TDP-ITSP	1	1



REIKALAVIMAI NAUJAI SODINAMIEMS ŽELDINIAMS:
 Vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674.
 Visi medžių ir krūmų sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.
 Reikalavimai medžiams:
 ► Visų medžių kamienas - vienas ir tiesus, kreivumas neturi būti didesnis kaip 23 mm, laja - taisyklinga ir simetriška, šaknų sistema - gerai susiformavusi. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip: lapuočiams – 45 l, spygliuočiams – 30 l.
 ► Lapuočių lajoje turi būti suformuotas skeletas t. y. turi būti trijų eilių ašys, kamieno apimtis ne mažesnė kaip 10 cm, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu).
 ► Spygliuočiai: eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu).
 Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):
 ► Krūmai turi būti ne žemesni kaip 20 cm, lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas.

Pastabos:
 1. Priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 38 %.
 2. Vykdamas statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių, 2 ir 7 punkto reikalavimais:
 ► iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje: medžių grupes ir krūmus aptverti išsinišiu aptvaru, pavienius medžius – aptverti trikampiu aptvaru, arba lentomis;
 ► saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
 ► saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį;
 ► laistyti želdinius;
 ► laikytis kitų 2 ir 7 punktų reikalavimų.
 3. Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 punkto 6 dalimi, elektros tinklų apsaugos zonos draudžiama sodinti, auginti arba kisti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus).
 4. Vykdamas žemės kasimo darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, darbus atlikti rankiniu būdu, išskirti tinklų savininko atstovą.

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
VAIZDAS PLANE	ĮRANGOS PAVADINIMAS
	Registruoto kadastriskai pamatuoto sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gatvės ašis
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Vaikų žaidimo aikštelės vieta (Detalaus plano sprendiniai)
	Pusiau požeminės konteinerių aikštelės įrengimo vieta
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Užvažiuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas (asfalto danga)

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Eglėškės, LT-13108 Vilniaus r. j. k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt
38561	SPV	D.Kulėšius
27487	SPDV-S	M.Traskovskij
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos m. savivaldybė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis-darbo projektas		0	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ	
Želdiniu schema M1:500		1 1	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
DL-20-09-TDP		1 1	



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

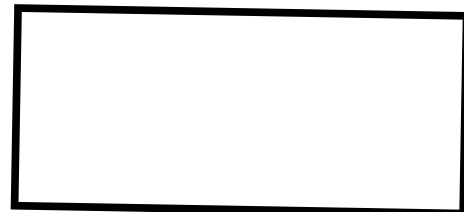
**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

tvirtinu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (pridedama).

Direktorius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi
įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus patarėja <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Susisiekiama komunikacija: keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Siekiama pagerinti situaciją daugiabučių namų kiemuose, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų infrastruktūros gerinimo 2020–2022 metų programa.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo atskirai pirkimo dalims: I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 126, 128, 130C (1 schema); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 130, 130A, 130B (2 schema); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9 (3 schema);
--------------------------------------	---

	<p>IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25 (4 schema);</p> <p>V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41 (5 schema);</p> <p>VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 (6 schema);</p> <p>VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (7 schema);</p> <p>VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9 (8 schema).</p> <p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai teritorijai pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - automobilių stovėjimo aikšteles (vietas), šaligatvius, pėsčiųjų takus schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, įvertinus norminį želdynų plotą, numatyti maksimalų leidžiamą stovėjimo, laikino sustojimo ar keleivių išlaipinimo vietų skaičių; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - spręsti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į tinklus; - inžinerinių tinklų įrengimas (perkėlimas, iškėlimas, statyba, rekonstravimas) pagal išimtas prisijungimo sąlygas; - projektuojant aikšteles (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvieniu atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi), su greta esančių viešųjų teritorijų įgyvendintais, vykdomais ar numatomais vykdyti tvarkybos projektais, užtikrinant sklandžias šaligatvių, pėsčiųjų takų ar privažiavimo kelių jungtis; - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS BŪTINOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:

<p>PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikšteles, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniaisiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos
---	---

	<p>įstatymas.</p> <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Teritorijų schemas, 8 lapai.


III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

	<p>dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). ✓ Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę (esant poreikiui): projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (projektuotojas). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-04 Nr. AD1-593
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-04 13:23:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-04 13:23:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-04 13:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-04 13:34:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKYMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį (techninę užduotį), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. AD1-593 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, ir 11 punktą išdėstau taip:

<p>11.KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;
--	--

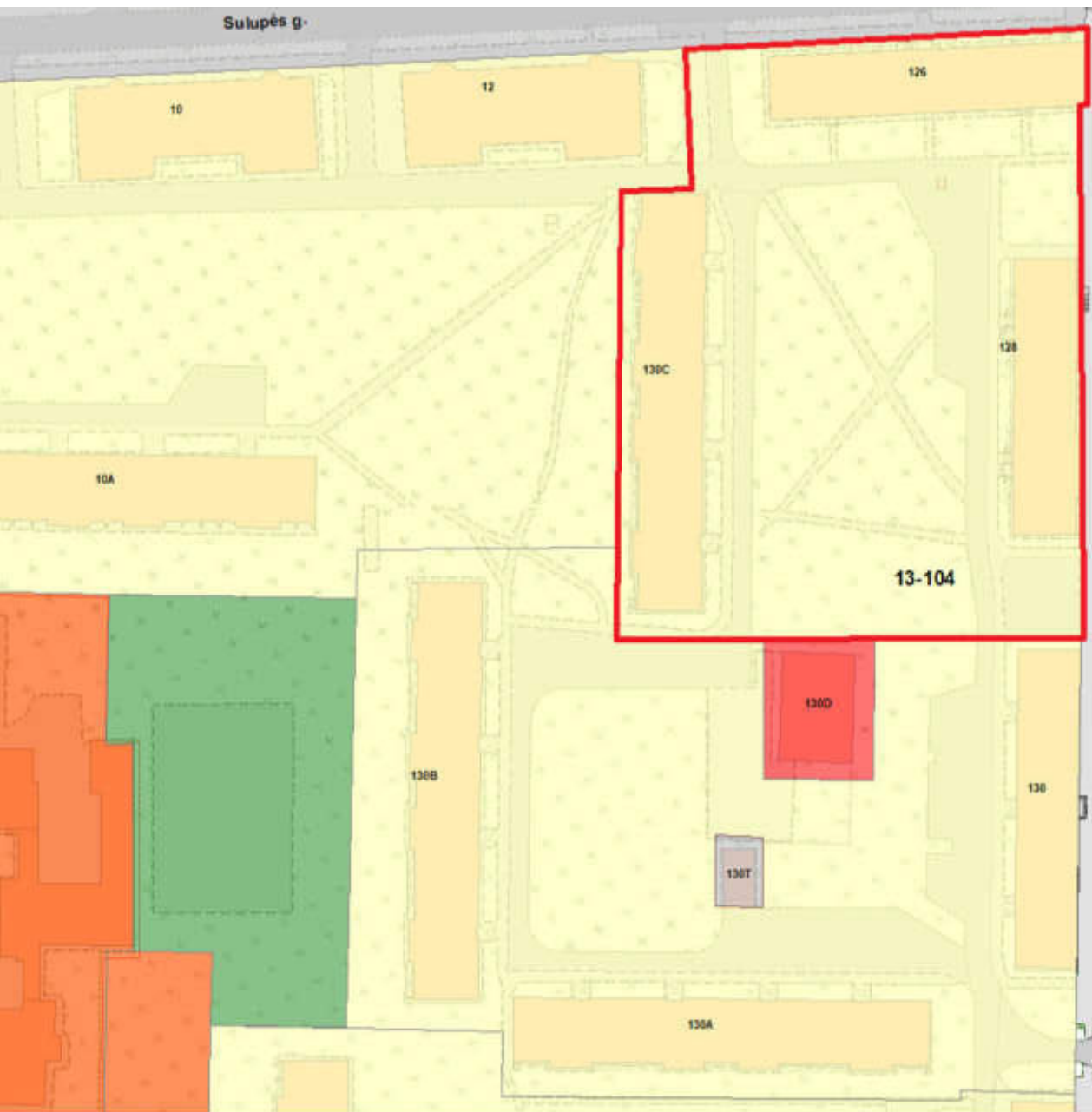
	<ul style="list-style-type: none"> - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisyms per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.
--	--

Savivaldybės administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKYMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-08 Nr. AD1-726
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G S
Sertifikatas išduotas	G ad
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-08 10:22:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-08 10:22:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-08 11:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-08 11:05:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys



UAB „Skaitmeninis lapas“
Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.
toma@digleaf.lt

2021.04.20

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2021-01128

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Objekto pavadinimas ir vieta: Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuvažas, automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą.
4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.
6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Tinklo resursų administravimo 4 komandos inžinierė





**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

Klaipėdos m. savivaldybė
Liepu g. 11, LT-91502 Klaipėda
El. p. [redacted]

2021-04-22 Nr. R-22E-57
Į 2021-04-15 prašymą

UAB „Skaitmeninis lapas“ įm. k. 304850593
Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.
El. p. [redacted]

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS VEIKIANČIŲ ŠILUMOS TINKLŲ
IŠSAUGOJIMUI RENGIANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTĄ**

Rengiant Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektus ties gyvenamais namais Minijos g. 126, 128, 130C, Minijos g. 130, 130A, 130B, Kauno g. 3, 7, 9, Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, Taikos pr. 59, Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Naujamių g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui reikalinga:

1. Rengiant projektą vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“ (Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr.1-176 ir kitais normatyviniais teisės aktais. Pagal šią Taisyklę p. 13. „Žemės naudotojai, numatantys šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti darbus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 straipsnio 2 dalyje, privalo parengti planuojamų vykdyti darbų projektus ir juos suderinti (gauti raštišką pritarimą) su šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų savininku ir valdytoju, nustatyta tvarka gauti leidimą planuojamiems žemės darbams atlikti ir gauti pažymą apie darbų užbaigimą“.

2. Numatant įrengti apšvietimą, eismo organizavimo priemones ar kelio ženklus išlaikyti norminius atstumus iki ŠTT pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklę“ patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160 reikalavimus.

3. Pateikti suvestinius inžinerinių tinklų planus, dangų planus ir dangų, įrengiamų virš šilumos tinklų, vertikalius pjūvius su nurodytais atstumais iki šilumos tinklų. Atsižvelgiant į šilumos tinklų įgilinimą ir naujų dangų įrengimą, jeigu reikalinga pagal tinklų įrengimo taisyklę, numatyti papildomą mechaninę apsaugą šilumos tinklams. Projekte numatyti šilumos tinklų sklendžių kamerų apžiūros liukų suliginimą su įrengiamomis dangomis.

4. Suderinto projekto legz. (t. sk. ir skaitmeniniame variante pdf. formate) pateikti bendrovei iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“.

Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5. Kasimo darbų vykdymą šilumos tinklų apsaugos zonoje derinti su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo tarnybos atstovu tel.: 8-604-04996, 8-46-392727. Nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš ŠTT. Draudžiama nukasti gruntą virš ŠTT paliekant mažesnę kaip 0,4 m. nejudinto grunto sluoksnį.





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38561

Donatas Kulėšius

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21809



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33270

Donatas Kulėšius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21808



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24922

Donatas Breiva

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20835

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31813

Sergejus Lomakovas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekiimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: transporto (troleibusų) kontaktiniai tinklai, kiti inžineriniai tinklai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

07180

Išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22400

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Klaipėdos miesto savivaldybė

2021-04-27 Nr. 2021/S.6/3-594
Į 2021-04-16 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas: I dalis ties Minijos g. 126, 128, 130C, II dalis ties Minijos g. 130, 130A, 130B, III dalis ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9, IV dalis ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, V dalis ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, VI dalis ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, VII dalis ties Naujakiečio g. 10, 12, 14 16, 18, 20, 22, 24, VIII dalis ties J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

Bendri reikalavimai:

Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeliamų apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinat prie naujai įrengiamos kelio dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į kameras apsunkinančių veiksnių.

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo ir eksploatacijos metu turi būti užtikrintas jų darbas ir nepablogintos eksploatacijos sąlygos.

Privačių tinklų iškėlimo/apsaugojimo techninius sprendinius derinti su tinklų savininkais.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, kurių įrengimui yra gautas Klaipėdos m. savivaldybės 2011-06-13 pritarimas (pridedama 2 lapai).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus, kurie yra pateikti <https://www.vanduo.lt/bendroves-standartai>.



Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“. Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.





TVIRTINU:

L. e. p. generalinis direktorius

[Redacted signature box]

[Redacted stamp area]

Parengta: 2021 m. balandžio 28 d.

Galioja: 2022 m. balandžio 28 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 21.54

Užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“, Egliškių g. 60, Egliškės, 13108 Vilniaus r., 862919182, toma@digleaf.lt.

Objekto pavadinimas ir adresas: „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemu automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas“.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos daugiabučių kiemų II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) teritorijoje ties Minijos g. 130, 130A, 130B apšvietimo projektavimui, įrengimui bei prijungimui prie UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. Minijos g. gyvenamojo kvartalo požeminis kabelis 4x25Al, apšvietimo cinkuotos parkinės atramos su šviesos diodų šviestuvais, prijungti prie valdymo skydo VS14 (MT–212, Strėvos g. 9).

2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, perkelti į naują vietą numatant tarp atramų naują kabelį ir išsaugant esamą apšvietimo tinklų schemą.

3. Papildomam apšvietimui suprojektuoti ir įrengti naują apšvietimo įrangą naudojant:

3.1. požeminius kabelius pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 mm² Al;

3.2. metalines cinkuotas atramas (šviestuvų montavimo aukštis virš dangų paviršiaus ne žemiau kaip 4,0 m);

3.3. šviestuvus su šviesos diodais (LED).

4. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių apšvietimo atramų.

5. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

6. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo spintai leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.

7. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikata. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES, ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti: CE ženklavimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

7.1. reikalavimai apšvietimo šviestuvams ir maitinimo šaltiniui: 1) efektyvumas (įskaičius visus elektrinius ir optinius nuostolius): ≥ 130 lm/W (gatvės tipo šviestuvams), ≥ 110 lm/W

(parko tipo šviestuvams), 2) minimalus darbo laikotarpis: 100 000 val. (L90B10), 3) šviesos spalvinė temperatūra $\leq 3000\text{K}$, 4) IP66 pagal EN 60598, 5) IK08 pagal EN 62262 – gatvės tipo šviestuvams, IK09 – parkinio tipo šviestuvams, 6) korpuso spalva: parenkama užsakant, 7) elektroaugos klasė: I (pirma) pagal EN 60598, 8) aplinkos temperatūra: -30°C – iki 40°C pagal EN 60598, 9) tvirtinimo vidinis diametras (ant atramos arba gembės): nuo 48 iki 60 mm, 10) aptarnavimas: maitinimo šaltinio skyrius atidaromas be įrankių, 11) korpusas: pagamintas iš aliuminio lydinio, padengtas antikorozine bei UV atsparia danga, be grotelių, briaunų ir kraštų išorėje, 12) optikos gaubtas skaidrus, atsparus UV, 13) šviestuvo LED modulių su optika dalis turi būti atskirta sandaria fizine pertvara nuo maitinimo šaltinio dalies (turi būti dviejų skyrių), 14) Šviestuvų maitinimo šaltinis: skirtas LED šviestuvams išorės apšvietimui, kuriame turi būti: apsauga nuo trumpojo sujungimo, perkaitimo, perkrovos ir apkrovos dingimo; įtampa 230V/50Hz; šviesos srauto kompensavimas (CLO); apsaugos klasė ne mažiau IP20, autonominio pritemdymo režimas (diapazonas 100-50%) DALI (pagal protokolą IEC 62386-102);

7.2. reikalavimai atramoms: 1) pritaikytos naudoti III-ame Lietuvos vėjo apkrovos rajone (įvertinant STR 2.05.04:2003 reikalavimus), 2) dengimas karšto cinkavimo danga (pagal SFS-EN ISO 1461 reikalavimus), 3) gelžbetoniniai padai su vertikalumą reguliuojančiais varžtais, 4) gembės montuojamos užmaunant ant atramos viršaus.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Projektuojamų šviestuvų bei atramų dizainą derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“, jų stilių parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199).

11. Parengtą ir suderintą projektą (PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais) skaitmeninėje laikmenoje pateikti UAB „Gatvių apšvietimas“.

12. Projektą rengti pagal prie sąlygų pridėdamą atmintinę.

Techninio skyriaus vadovas

(sąlygų rengėjas)



PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ ATMINTINĖ

(skirta 3-ių šalių asmenims dirbant UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose)

- Pateikiamas prašymas (pridedant įgaliojimą, situacijos schemą/planą) prisijungimo sąlygoms.
- Parengiamos prisijungimo sąlygos (per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo).
- Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ bei kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Parengtus projekto sprendinius suderinti su UAB „Gatvių apšvietimas“ atsakingais darbuotojais. Toliau projektas derinamas nustatyta tvarka pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Pilnai parengtas ir suderintas (su visų *požeminių komunikacijų* savininkų/priziūretojų parašais) techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas, supaprastintas projektas, paprastojo remonto ar griovimo aprašas pateikiamas pritarimui gauti UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Prieš vykdant statybos ir žemės darbus UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklų apsaugos zonose, bei prieš vykdant darbus veikiančiuose UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose gauti atitinkamą leidimą (vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. I-100; įsakymo pakeitimas – 2020-03-02 d. įsakymu Nr. I-42) VIII skyriaus reikalavimais) iš UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Leidimas kasinėjimo darbams vykdyti (jei toks buvo gautas ir, jei po darbų vykdymo nepažeisti UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklai) pasirašomas gavus UAB „Gatvių apšvietimas“ Apšvietimo eksploatavimo skyriaus vadovo pritarimą (pasirašo Techninio skyriaus vadovas/arba vyr. specialistas, specialistas).
- UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektas laikomas pridurtas pašalinius nustatytus trūkumus (jei tokių buvo), gavus teigiamą *Statybos užbaigimo komisijos* išvadą bei pateikus išpildomąją dokumentaciją apie objekto tinkamumą eksploatavimui.

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-D8378

Parengta: 2022-12-29,
Galioja iki: 2023-12-29

Klientas: „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Egliškių g. 60, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.,
+37069939087, info@digleaf.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Minijos g. 130, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N32D8378

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-D8378 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 6/10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2020-02-22 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 21:21:319

X=6175250.00 24/55 - 0364
Y=320850.00 24/55 - 0384

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	Klaipėda, Minijos g. 130, žemės sklypas		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020.11.10



UAB "Vakarų geodezija"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: 21/64363

Registro Nr.: 44/1395237 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Lapų skaičius: 11



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-12-04 13:35:59

Bylos Nr. 21/64363
Tomo Nr. 1
Registro 44/1395237

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-12-02	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2014-12-02	1	2	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2014-12-02	2	3-4	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2014-12-02	2	5-6	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2014-12-02	1	7	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA		2014-12-02	2	8-9	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienelių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2014-12-02	1	10	

Vidaus apyrašo lapų 10



Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



UAB "Vakarų geodezija"
 Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, jūm kodas 302614498
 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	M1:500	A.V. UAB "Vakarų geodezija"
Klaipėdos m. sav.		
Klaipėdos m.		
Minijos g.		
Sudarytas pagal 2014-12-02 kadastrinių matavimų duomenis	Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 9k	



Objektas	Ivažiavimas
Gatvė	Mimijos
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS94

Kelio riba			Kelio ašis			
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y
9	6175409.09	320798.17	1	0.000	6175406.37	320799.06
10	6175421.34	320837.85	2	0.030	6175415.67	320827.11
11	6175407.27	320841.41	3	0.038	6175418.23	320834.83
12	6175390.06	320845.73	4	0.087	6175370.68	320847.55
13	6175367.88	320851.21	5	0.102	6175356.33	320850.97
14	6175358.39	320853.50	6	0.118	6175341.43	320856.41
15	6175353.41	320855.54	7	0.145	6175314.07	320862.24
16	6175342.86	320858.81	8	0.171	6175288.83	320868.31
17	6175311.62	320866.38				
18	6175289.09	320871.83				
19	6175288.98	320870.18				
20	6175288.62	320865.54				
21	6175292.83	320864.60				
22	6175295.36	320857.24				
23	6175328.42	320849.21				
24	6175332.91	320856.29				
25	6175341.47	320854.33				
26	6175356.85	320848.44				
27	6175380.83	320842.64				
28	6175383.38	320837.43				
29	6175402.26	320832.25				
30	6175411.99	320822.04				
31	6175406.66	320804.09				
32	6175405.04	320802.24				
33	6175401.74	320800.58				



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Žymėjimas 9k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiavimas į Minijos g. 130

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 9k1	km	0.171
Važiuojamoji dalis 9k1	kv. m	668
Šaligatvis 9k2	kv. m	205
Automobilių stovėjimo aikštelė 9k3	kv. m	195
Automobilių stovėjimo aikštelė 9k4	kv. m	260

Parengė



* 1 0 5 0 1 0 6 9 3 4 *

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Žymėjimas 9k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiavimas į Minijos g. 130

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	455
Gatvė	km	0.171
Gatvė	kv. m	668
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	205

Parengė



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Pavadinimas Įvažiavimas

Žymėjimas 9k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 9k1	2014-12-02	1	1-8	5	km	0.171	NTK2014-3.2.5	1838000	314000	75	78600	1	78600
Šaligatvis 9k2	2014-12-02	1	3-8	5	kv. m	205	NTK2014-3.2.11	143	29300	75	7330	1	7330
Automobilių stovėjimo aikštelė 9k3	2014-12-02	1	-	5	kv. m	195	NTK2014-3.2.7	180	35100	75	8780	1	8780



* 1 0 5 0 1 0 6 9 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobiļu stovējimo aikštelē 9k4	2014-12-02	1	-	5	kv. m	260	NTK2014-3.2.7	180	46800	75	11700	1	11700
Viso									425000		106000		106000

Parengē



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Žymėjimas 9k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Kelio reikšmė

Kategorija Aptarnaujanti

Eismo juostų skaičius Dvi

Kelio ilgis, km. 0.171

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės											
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
Važiuojamoji dalis 9k1	1	0.000	6175406,37	320799,06	8	0.171	6175288,83	320868,31	0.171	1973	5			4	Asfaltbetonis			

Parengė



* 1 0 5 0 1 0 6 9 3 5 *

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Žymėjimas 9k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtis pavadinimas	Rekonstravimo	Kap. remonto	Papr. remonto
	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Automobilių stovėjimo aikštelė 9k3	3	0.038	6175418,23	320834,83	1973	Asfaltbetonis		kv. m	195	Dešinė				
Automobilių stovėjimo aikštelė 9k4	7	0.145	6175314,07	320862,24	1973	Asfaltbetonis		kv. m	260	Dešinė				



* 1 0 5 0 1 0 6 9 3 2 *

Parengé



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3139-3709

Žymėjimas 9k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-12-02

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Statytos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės												
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Šaligatvis 9k2	3	0,038	6175418,23	320834,83	8	0,171	6175288,83	320868,31	1973	Betono plytelės		kv. m	205	Kairė					

Parengė



* 1 0 5 0 1 0 6 9 3 3 *

64/1395277

KITŲ STATINIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6C forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kiekis, vnt.			Vidutinė vieneto statybos vertė, Lt	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vertės zonos kodas	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt		
				Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m ²	Aukštis, m	Tūris, m ³															
2017.02	U	9k1	Viešpaties dalis	171							1838	5	2014 3.2.3	1838									
		9k2	Salygotvis			205					143	5	3.2.11	143									
		9k3	Neturintelių stovykla			195					180	5	3.2.7	180									
		9k4	autobusai			260					180	5	3.2.7	180									

Parengė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-16 14:53:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/112017**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-09-20**
Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 126**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 28 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Reg. Nr. 50/81995, 50/30615, 50/81996, 50/152859, 50/89793, 50/76445, 50/152856, 50/81997, 50/78489, 50/152857, 50/76446, 50/81998, 50/76447, 50/101097, 50/76448, 50/76449, 50/76450, 50/76451, 50/76452, 50/90769, 50/76453, 50/76454, 50/76455, 50/158179, 50/76456, 50/76457, 50/76458. Reg. Nr. 50/155213 nuosavybes teisė neįregistruota.**
Unikalus daikto numeris: **2195-2000-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1727.66 kv. m**
Naudingas plotas: **1188.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **786.60 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **203.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **253.99 kv. m**
Tūris: **6994 kub. m**
Užstatytas plotas: **594.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **27**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **26**
Kambarių skaičius: **50**
Koordinatė X: **6175430.89**
Koordinatė Y: **320821.43**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Baltija, a.k. 140514359**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-18 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 197**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 2195-2000-8012:0016) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



UAB "Vakarų geodezija"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: 21/64363

Registro Nr.: 44/1395237 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Lapų skaičius: 11



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė

Pareigos: Kadastro specialiste

Laiko žyma: 2014-11-11 15:39:05

Bylos Nr. 21/64363

Tomo Nr. 1

Registro 44/1395237

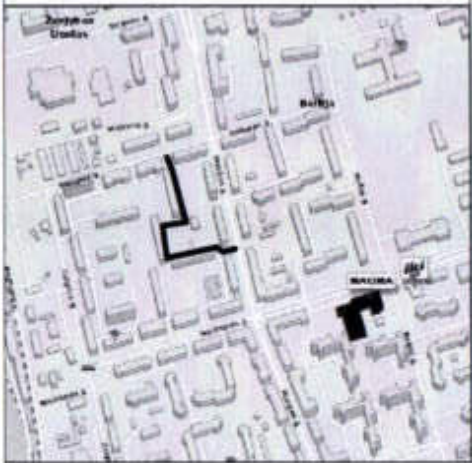
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-10-28	2	1-2	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2014-10-28	1	3	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2014-10-28	2	4-5	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2014-10-28	2	6-7	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2014-10-28	1	8	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA		2014-10-28	1	9	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2014-10-28	1	10	

Vidaus apyrašo lapų

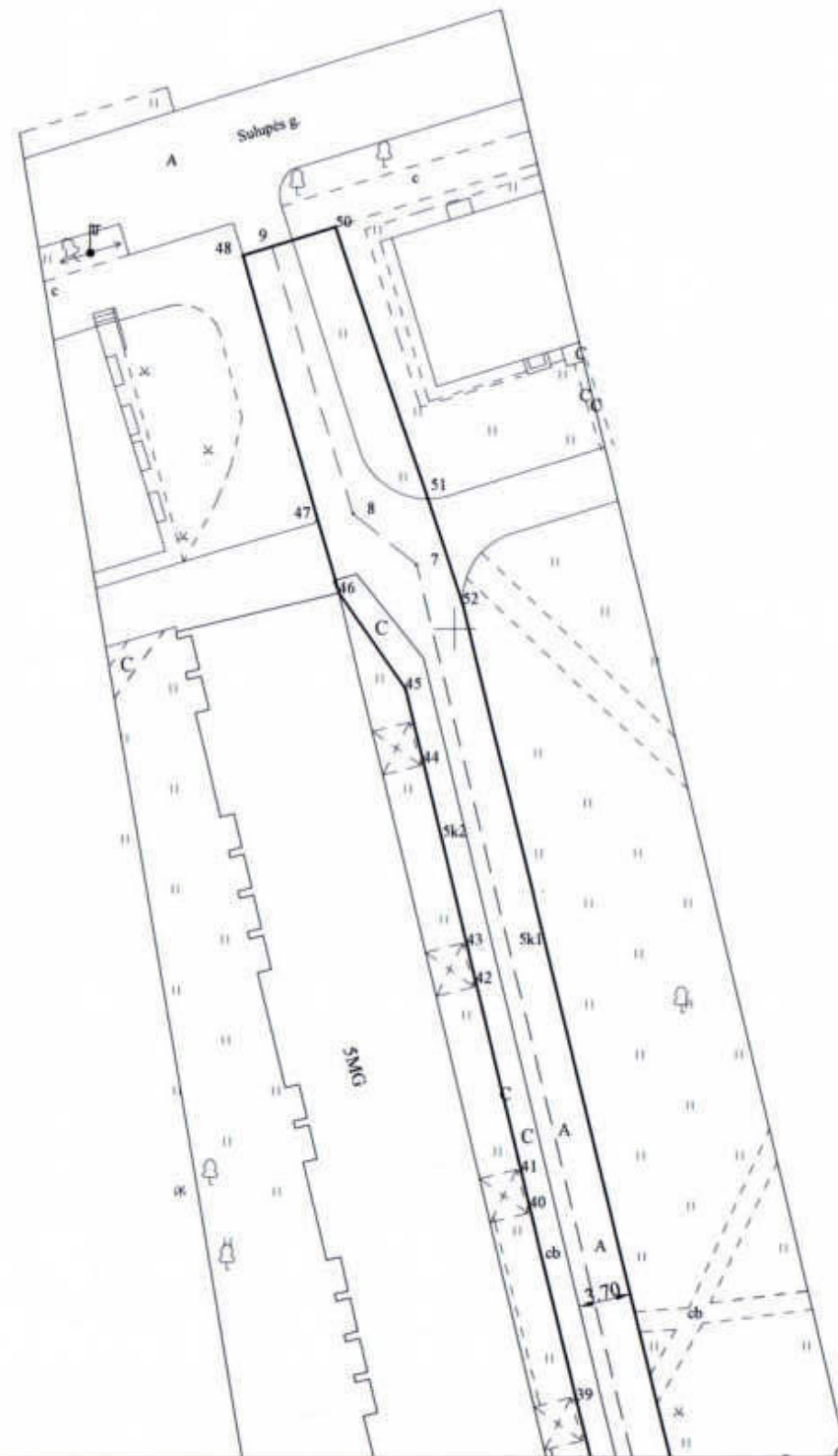
10





STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

24/55 - 0363 24/55 - 0364



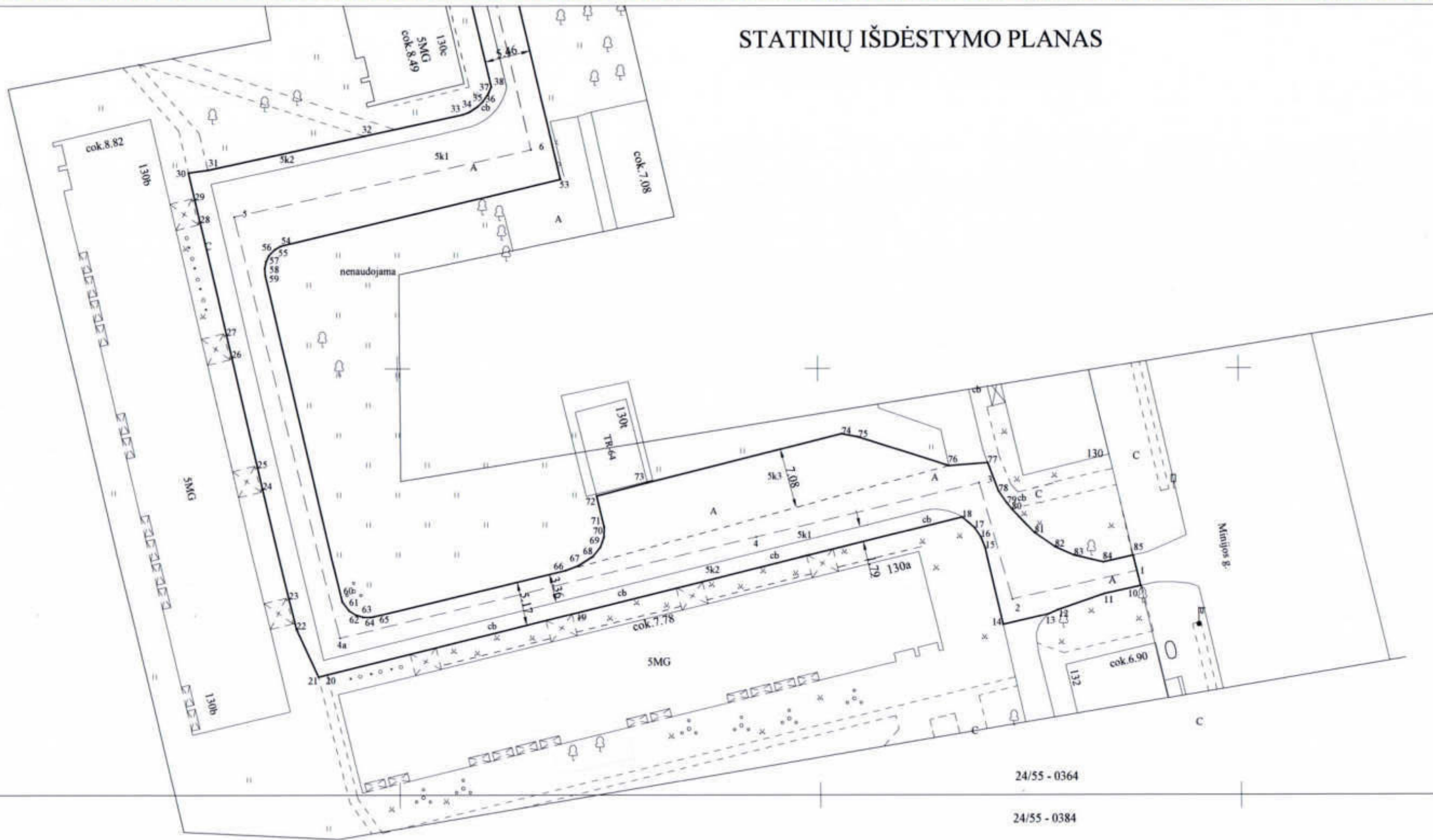
UAB "Vakarų geodezija"
 Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, im.kodas 302614498
 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	M 1:500	A. V. V.
Klaipėdos m. sav.		
Klaipėdos m.		
Minijos g.		
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis	Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 5k	

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



24/55 - 0364

24/55 - 0384

UAB "Vakarų geodezija"
 Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498
 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
		<i>[Signature]</i>	



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	M1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minių g.		
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis	Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 5k	

Objektas	[važiavimas
Gatvė	Minijos
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema:												
Kelio riba						Kelio ašis						
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	X	Y	taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y
10	6175274.52	320888.23	40	6175359.74	320804.94	71	6175281.44	320824.55	1	0.000	6175276.29	320887.81
11	6175273.59	320883.95	41	6175362.25	320804.34	72	6175285.12	320823.67	2	0.015	6175272.97	320873.02
12	6175271.73	320878.44	42	6175375.33	320801.27	73	6175286.67	320829.70	3	0.029	6175286.63	320869.15
13	6175271.21	320877.27	43	6175377.97	320800.65	74	6175292.38	320852.83	4	0.057	6175280.30	320842.65
14	6175269.99	320871.87	44	6175390.68	320797.67	75	6175292.00	320854.80	4a	0.108	6175268.44	320793.01
15	6175278.97	320869.84	45	6175395.81	320796.46	76	6175288.62	320865.54	5	0.158	6175317.71	320780.69
16	6175280.27	320869.33	46	6175402.51	320791.84	77	6175288.98	320870.18	6	0.195	6175325.52	320816.03
17	6175281.39	320868.56	47	6175407.95	320790.28	78	6175285.64	320871.46	7	0.276	6175404.49	320797.31
18	6175282.62	320867.11	48	6175426.16	320785.25	79	6175284.25	320872.46	8	0.281	6175408.07	320792.86
19	6175271.25	320820.61	50	6175428.12	320791.81	80	6175283.53	320873.06	9	0.301	6175426.77	320787.30
20	6175264.13	320791.47	51	6175409.09	320798.17	81	6175280.76	320875.73				
21	6175263.88	320790.43	52	6175401.74	320800.58	82	6175279.10	320878.12				
22	6175269.50	320787.83	53	6175322.06	320819.52	83	6175278.12	320880.38				
23	6175273.04	320787.00	54	6175314.29	320786.20	84	6175277.31	320883.87				
24	6175285.94	320783.97	55	6175313.91	320785.50	85	6175278.08	320887.38				
25	6175288.45	320783.38	56	6175313.23	320784.82							
26	6175301.33	320780.36	57	6175312.51	320784.46							
27	6175303.92	320779.75	58	6175311.72	320784.29							
28	6175317.05	320776.66	59	6175310.89	320784.36							
29	6175319.68	320776.05	60	6175272.71	320793.33							
30	6175322.84	320775.30	61	6175271.68	320794.11							
31	6175323.15	320777.60	62	6175271.19	320794.85							
32	6175327.11	320796.19	63	6175270.90	320795.75							
33	6175329.61	320807.91	64	6175270.88	320796.66							
34	6175329.90	320808.69	65	6175270.94	320796.98							
35	6175330.55	320809.72	66	6175276.38	320819.95							
36	6175331.12	320810.31	67	6175276.92	320821.45							
37	6175332.08	320810.99	68	6175278.00	320823.18							
38	6175332.88	320811.33	69	6175279.10	320824.09							
39	6175346.40	320808.13	70	6175280.26	320824.51							

Žiniaraštį sudarė

2014 10 28
(data)

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiavimas į Minijos g. 130c

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 5k1	km	0.301
Važiuojamoji dalis 5k1	kv. m	1465
Šaligatvis 5k2	kv. m	465
Automobilių stovėjimo aikštelė 5k3	kv. m	262

Parengė



* 1 0 4 9 5 1 8 7 8 9 *

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiavimas į Minijos g. 130c

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	262
Gatvė	km	0.301
Gatvė	kv. m	1465
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	465

Parengė



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Pavadinimas [važiavimas]

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 5k1	2014-10-28	I	1-9	5	km	0.301	NTK2014-3.2.5	1838000	553000	75	138000	1	138000
Šaligatvis 5k2	2014-10-28	I	3-7	5	kv. m	465	NTK2014-3.2.11	143	66500	75	16600	1	16600
Automobilių stovėjimo aikštelė 5k3	2014-10-28	I	-	5	kv. m	262	NTK2014-3.2.7	180	47200	75	11800	1	11800



* 1 0 4 9 5 1 8 7 9 0 *

Viso									667000		166000		166000
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	--	--------

Parengė



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Pavadinimas [važiavimas]

Kelio reikšmė

Kategorija Pagalbinė

Eismo juostų skaičius Dvi

Kelio ilgis, km. 0.301

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės											
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
Važiuojamoji dalis 5k1	1	0.000	6175276,66	320889,42	9	0.301	6175426,77	320787,3	0.301	1939	6			4	Asfaltbetonis			

Parengė



* 1 0 4 9 5 1 8 7 9 1 *

Lapas 1 iš 1

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Pavadinimas [važiavimas]

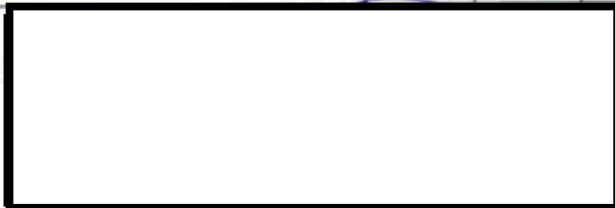
Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtis pavadinimas	Rekonstravimo	Kap. remonto	Papr. remonto
	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Automobilių stovėjimo aikštelė 5k3	4	0.057	6175280,3	320842,65	1939	Asfaltbetonis		kv. m	262	Dešinė				

Parengė



* 1 0 4 9 5 1 8 7 8 5 *

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g.

Unikalus Nr. 4400-3111-1496

Žymėjimas 5k

Pavadinimas [važiavimas]

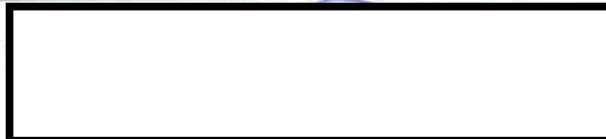
Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Statytos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės												
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Šaligatvis 5k2	3	0.029	6175286,63	320869,15	7	0.276	6175404,49	320797,31	1939	Betono plytelės		kv. m	465	Kairė					

Parengė



* 1 0 4 9 5 1 8 7 8 6 *

KITŲ STATINIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6C forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kiekis, vnt.			Vidutinė vieneto statybos vertė, Lt	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vertės zonos kodas	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt	
				Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m²	Aukštis, m	Tūris, m³														
2014 10 28	3	5/1	Biuro pastatas	301							1828000	5	3.25	1828000								
	3	5/2	Biuro pastatas			465					143	5	3.21	143								
	3	5/2	Autobusų stovai			262					180	5	3.27	180								

Parengė




PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: G-124

Tyrimų užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“

Ataskaitos pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Minijos g. 128 – 130, Klaipėdos m, I geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 32033 - 2021

Ataskaitą paruošė: inž. geologė  (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136) Data: 2021-11-29

**Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniais parašais.
Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje [Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.
Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.**

TURINYS

I. Įvadas.....	3
II. Bendrieji duomenys	4
III. Geologinė sandara	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos.....	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
VIII. Išvados ir rekomendacijos.....	6
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai.....	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija.....	7
Priedas Nr. 2. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas	9
Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	10
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	13
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinacių žiniaraštis.....	14
Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	15
Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai	16
Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis	19
Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.....	20
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai	21

I. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Minijos g. 128 – 130, Klaipėdos m,

Tyrimų paskirtis ir etapas: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamasis namas

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: pirma

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	–	–	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3) M
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	–	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
Laboratoriniai darbai	Vandens kiekio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-1:2015	UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Tūrinio tankio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-2:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Dalelių tankio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Granulometrinės sudėties nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
Kameraliniai darbai	Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2018 LST EN ISO 14688-2:2018	 (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	
	Ataskaitą patikrino				Aistė Daukšytė
<p>Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus – kontrolinius IGG tyrimus</p>					

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 6,63 m iki 7,07 m. Tyrimo ploto centro koordinatės yra X=6175302, Y=320802

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo teritorija urbanizuota. Šioje tyrimų teritorijoje iki 0,8 – 2,1 m gylio supiltas vidutinio rupumo smėlis.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros duburio sričiai, Kuršių marių duburio rajonui, Drevernos jūrinei lygumai.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) dariniai slūgso viršutinėje pūvio dalyje. Juos sudaro supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis. Jų padas slūgso 0,8 – 2,1 m gylyje.
- Jūriniai gruntai slūgso po piltiniais (mIV) gruntais. Juos sudaro vidutinio rupumo smėlis.
- Limniniai (lIV) gruntai slūgso po jūriniais dariniais. Šiuos gruntuos sudaro smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis). Šių gruntų padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 1,3 – 1,6 m gylyje (5,03 - 5,67 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi vidutinio rupumo smėlyje. Apatinė vandenspara smėlingas dulkingas molis.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su itin maža organinės medžiagos priemaiša	0,7–1,8	Slūgso visuose gręžiniuose
2	vidutinio rupumo smėlis, pilkas, vandeningas	0,5–1,1	Slūgso visuose gręžiniuose
3	smėlingas dulkingas molis, rudas, kietai plastingas	0,3–1,3	Slūgso visuose gręžiniuose Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos. Tačiau atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,3 – 1,6 m gylyje.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtose teritorijose gali svyruoti iki 0,5–1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 0,3 – 0,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
4. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

TECHNINĖ UŽDUOTIS Nr. 217

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai

Projektuojamo statinio pavadinimas: daugiabučių kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektai

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Minijos g. 128-130, Klaipėdos m.

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys: (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas): UAB „Skaitmeninis lapas“, j.m. k. 304850593, Egliškių g. 60, Egliškių k., LT-13108 Vilniaus r. info@digleaf.lt, tel. nr. + 370 699 39087

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Nesudėtingieji, I ir II grupės statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos: -

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: -

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

Kiti parametrai:

Statyvietės centro koordinatės (LKS-94): X-6175302 Y-320802

Statyvietės sklypo ribos ir ribų koordinatės

Tyrimo plotas nr. 1:

Numeris	X	Y
1.	6175333	320813
2.	6175325	320771
3.	6175261	320790
4.	6175280	320874
5.	6175428	320841
6.	6175415	320786

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius, vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti, suderinus su laboratorinių tyrimų rezultatais.
5. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
6. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.



Priedas Nr. 2. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas

Sąlygos	Sąlygų sudėtingumo įvertinimas		
	paprastos	vidutinės	sudėtingos
1. Geomorfologinės			
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai (samykos, pylimai, iškasos, karjerai)	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, laipsn.	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fliuvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, coliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio grunta	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	sukarstėjusi uoliena, dolomitmilčiai, dumblas, sapropelis, durpės, sudurpėjusi nuogula, dumblinga nuosėda, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypni nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojūrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdiniai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	Spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniaisiais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokaliūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-06-12 Nr. 1834882
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Tyrimų laboratorija
(kodas 30471076, buveinė Kretingos m. sav., Tiekėjų g. 19F)

nuo 2020-06-12
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

A.V.

(parašas)





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136

Vilnius



leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)


nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

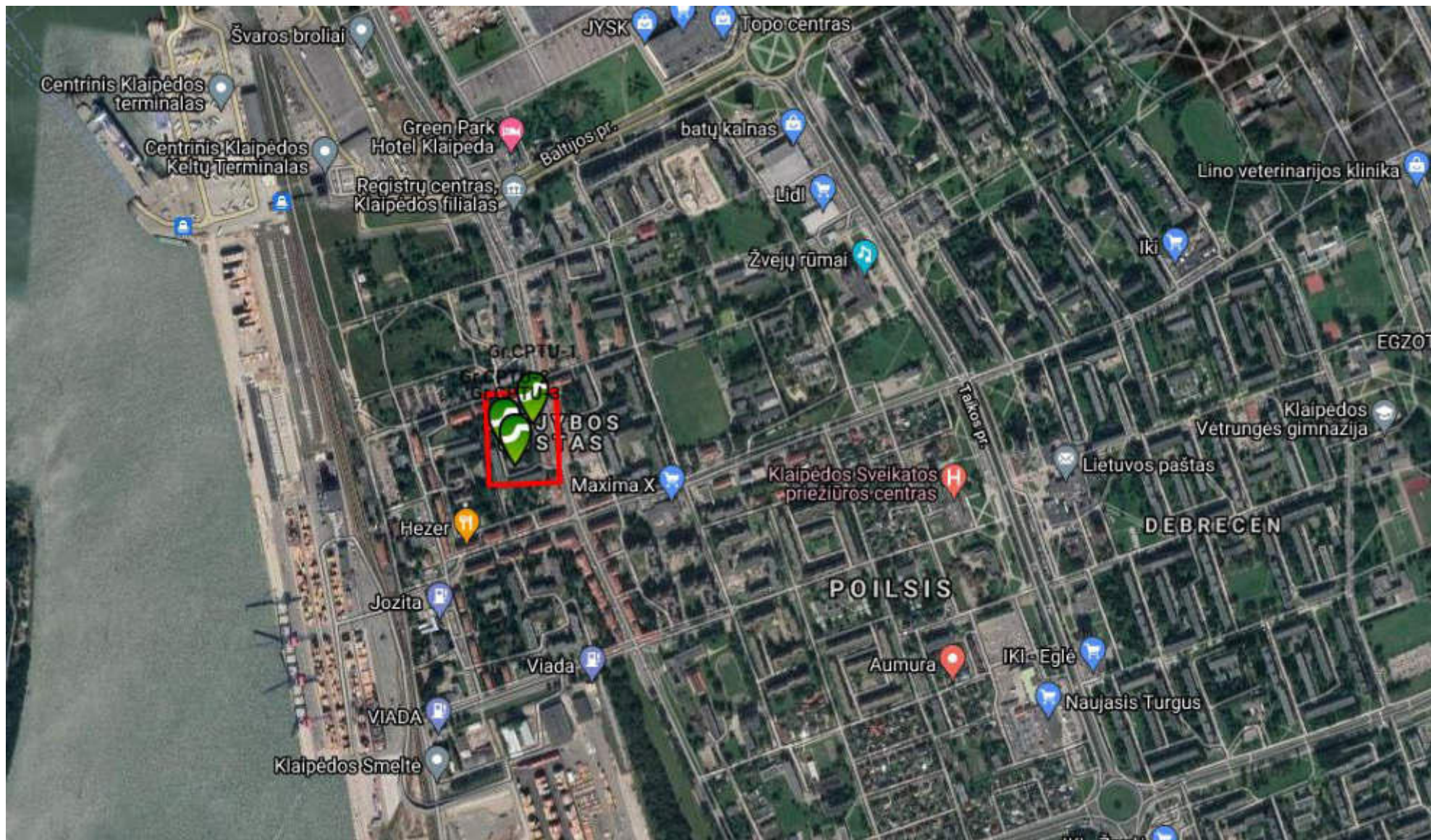
nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius




(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema





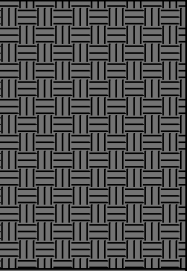
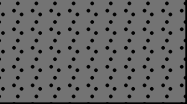

Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6175361	320846	7,07
Gr.CPTU-2	6175313	320787	6,63
Gr.CPTU-3	6175278	320809	6,67

Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai

				<h1 style="text-align: center;">Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais</h1>								
Gręžinio numeris: Gr.CPTU-1		X(LKS-94): 6175361 Gręžinio gylis: 3,10 m		Y(LKS-94): 320846 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220		Altitudė (LAS-07): 7,07 m		Data: 28/10/2021 Mastelis M 1 : 50				
Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnio gylis intervalas, m	Sluoksnio storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-2	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
7,07		0,00 - 0,30	0,30			pdIV			dirvožemis			0,00
6,57	1	0,30 - 2,10	1,80	Mg		tIV		▲ 1,40	supiltas vidutinio rupumo smėlis, rudas, drėgnas, su maža organinės medžiagos priemaiša, dirvožemio tarp sluoksniais			0,50
6,07												1,00
5,57												1,50
5,07						mIV			vidutinio rupumo smėlis, pilkas, vandeningas, sluoksniuotas			2,00
4,57	2	2,10 - 2,80	0,70	MSa								2,50
3,97	3	2,80 - 3,10	0,30	sasiCl	saCIL	IIIV		■ 3	smėlingas dulkingas molis, rudas, kietai plastingas			3,10

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:
Gr.CPTU-2

X(LKS-94): 6175313
Gręžinio gylis: 3,10 m

Y(LKS-94): 320787 m

Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220

Altitudė (LAS-07): 6,63 m

Data: 28/10/2021

Mastelis M 1 : 50

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-2	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
6,63		0,00 - 0,30	0,30			pdIV			dirvožemis			0,00
6,13	1	0,30 - 1,30	1,00	Mg	Sa-F	tIV		1	supiltas vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su itin maža organinės medžiagos priemaiša			0,50
5,63												1,00
5,13	2	1,30 - 1,80	0,50	MSa		mIV		1,60	vidutinio rupumo smėlis, rudas, vandeningas			1,50
4,63												2,00
4,13	3	1,80 - 3,10	1,30	sasiCl		lIV			smėlingas dulkingas molis, pilkas, kietai plastingas, su smėlio lęšiais			2,50
3,53												3,10

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:
Gr.CPTU-3

X(LKS-94): 6175278
Gręžinio gylis: 3,20 m

Y(LKS-94): 320809 m

Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220

Altitudė (LAS-07): 6,67 m

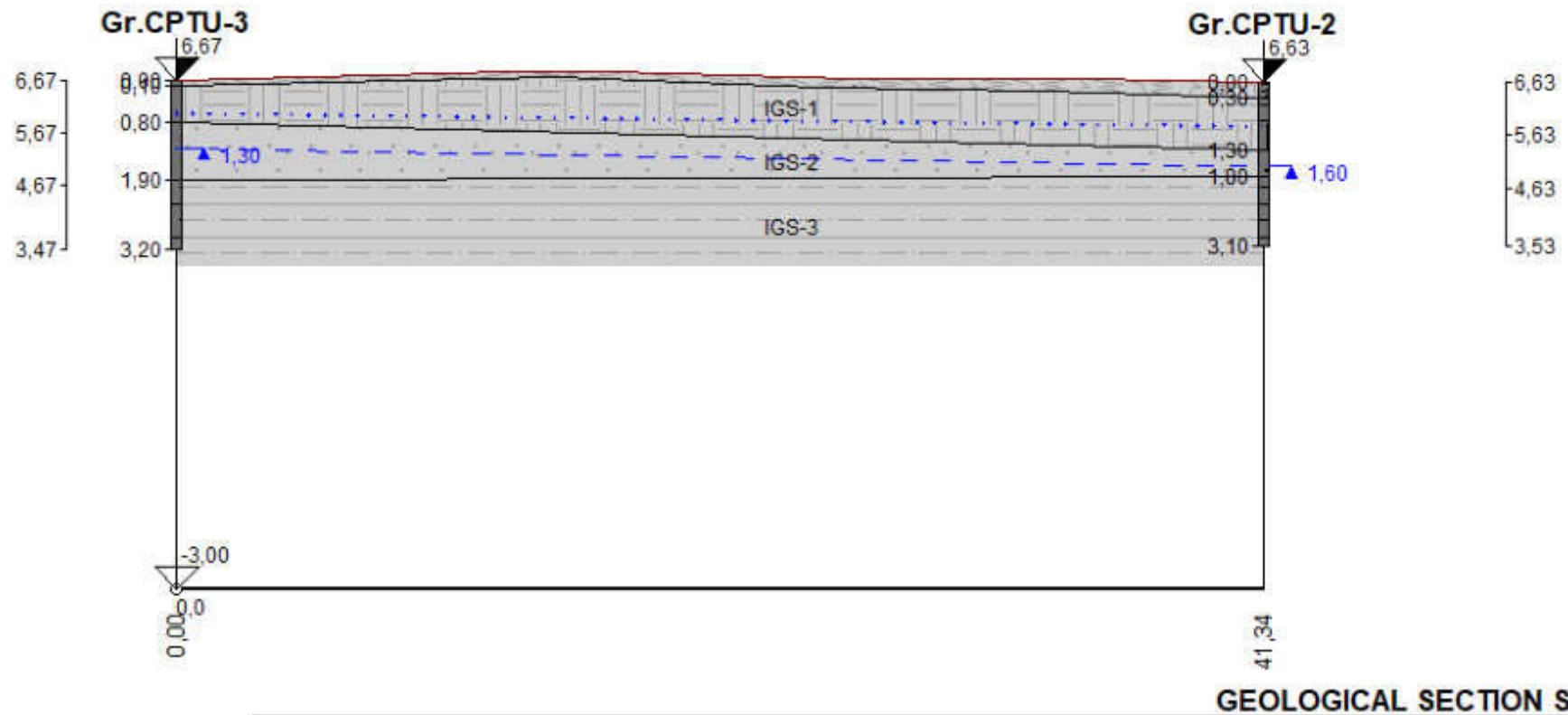
Data: 28/10/2021

Mastelis M 1 : 50

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksniu gylio intervalas, m	Sluoksniu storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksniu aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m				
6,67	1	0,00 - 0,10	0,10	Mg	pdIV		▲ 1,30	dirvožemis			0,00				
6,42												0,25			
6,17		0,10 - 0,80	0,70		tIV			supiltas vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, drėgnas, su žvyro priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša			0,50				
5,92	2	0,80 - 1,90	1,10	MSa	mlV		▲ 1,30	vidutinio rupumo smėlis, rudas, vandeningas			0,75				
5,67														1,00	
5,42															1,25
5,17	3	1,90 - 3,20	1,30	sasiCl	IIV		▲ 1,30	smėlingas dulkingas molis, rudai rudas, kietai plastingas			1,50				
4,92														1,75	
4,67															2,00
4,42															2,25
4,17															2,50
3,92								2,75							
3,67									3,00						
3,47										3,20					

▲ Vandens lygis nusistovėjo Suardytas

Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis



[GE05 - Stratigraphy | version 5.2021.46.0 | hardware key 1088072 | Tyrimu laboratorija, UAB | Copyright © 2021 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved
www.finesoftware.eu]

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	ρ , ⁴	γ_k , ⁵	ρ_s , ⁴	w , ⁴
					Mg/m ³	kN/m ³	Mg/m ³	(%)
tIV	1	supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su itin maža organinės medžiagos priemaiša	Mg	Sa-F	1,81	17,77	2,66	8,50
mIV	2	vidutinio rupumo smėlis, pilkas, vandeningas, sluoksniuotas	MSa	–	–	–	–	–
IIV	3	smėlingas dulkingas molis, rudas, kietai plastingas	sasiCl	saCIL	2,09	20,52	2,69	22,10

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma_k = \rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis); 6) Cu paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14;

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel. +37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 21-1521

Išrašymo data: 2021-11-05

Užsakovas: UAB Tyrimų laboratorija Tiekėjų g. 19F, LT-97123 Kretinga
Objektas: Minijos g. 128-130, Klaipėdos m. daugiabučių kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektai

Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2021-11-03
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

* LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas

Parengė:

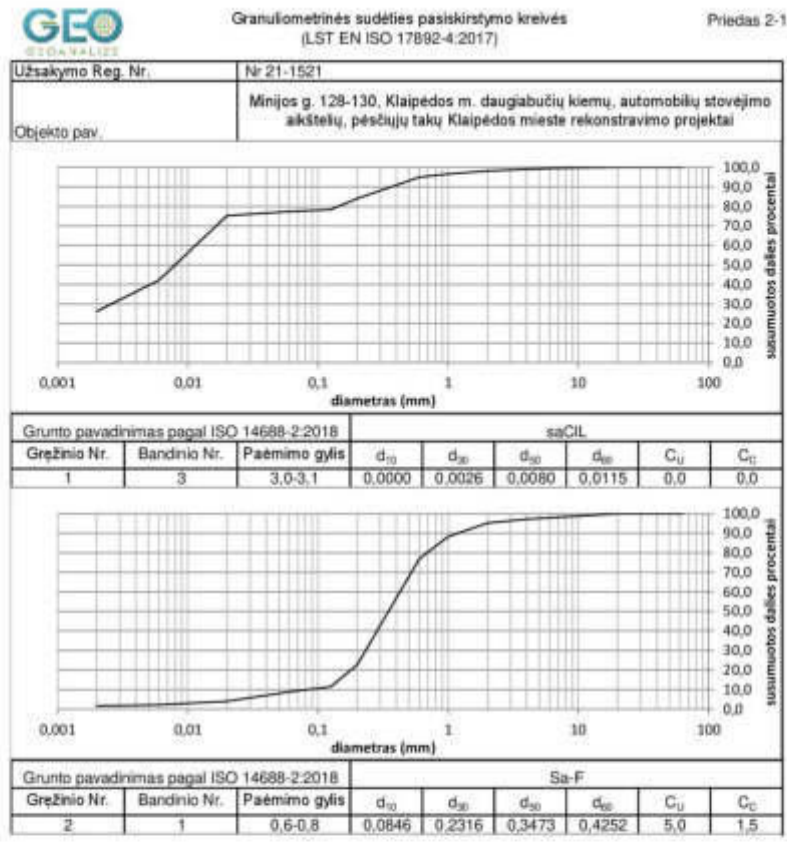
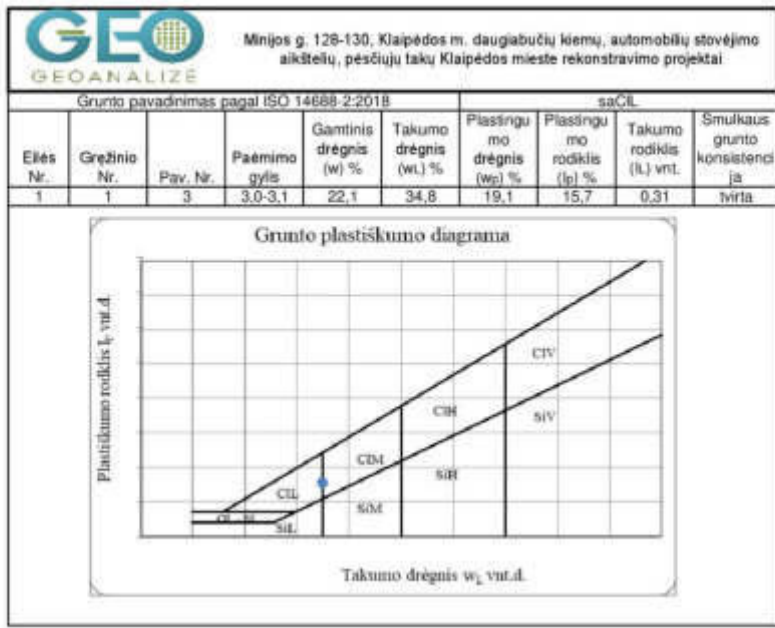


LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEO GEOANALIZĖ															Nr 21-1521										
Objekto pav.		Minijos g. 128-130, Klaipėdos m. daugiabučių kiemu, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektai																							
Eil. Nr.	Grežinio Nr.	Nr.	nuo iki	Skaitklyje-likęs gruntas, vardiulyje-išsijotas per sietą gruntas, %										Dulkiumolis %	Filtracijos koeficientas m/s (autankinto grunto)	Tankis		poringumas n _v	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo	Sąlygi jautrio klasė (LST 1331-2015)	Grunto pavadinimas
				63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2			0,125	0,063		Mg·m ⁻³	%	%	W _L			
1	1	3	3,0-3,1	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,9	1,5	1,7	2,9	8,0	5,7	0,9	51,2	2,092		0,57	22,1	34,8	15,7	saCIL	F ₂	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
				100,0	100,0	100,0	99,5	99,0	98,1	96,8	94,9	92,0	84,0	78,3	77,4	26,2	2,687	1,713		24,0	19,1	0,31	(ML)		
2	2	1	0,6-0,8	0,0	0,0	0,0	2,0	0,6	2,0	7,0	11,3	20,3	34,0	11,38	2,4	7,4	1,811		8,5				Sa-F	F ₁	mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis
				100,0	100,0	100,0	98,0	97,2	95,2	88,3	77,0	56,7	22,8	11,4	9,0	1,6	2,662	1,670	0,59				(SD)		



2021-11-05



SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamo anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurio tikslai – tikslinti (keisti) suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus; patikslinti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus, neprieštaraujant planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui bei nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių; nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenustatyti.

Rengiamu detaliuoju planu koreguojami galiojančio detaliojo plano, patvirtinto 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985, sprendiniai, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, kurie koreguojamame detaliam plane pažymėti Nr. 23 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 01 sklypas), 24 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 02 sklypas), 25 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 03 sklypas), 26 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 04 sklypas).

Žemės sklypų Nr. 01, 02, 03, 04 ribos, naudojimo reglamentai buvo nustatyti parengtame ir 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliam plane. Žemės sklypai VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

Šiuo rengiamu detaliuoju planu, didžiausias dėmesys skiriamas ankstesniu detaliuoju planu suplanuotam žemės sklypui Nr. 02, kuriame yra pastatas – Dirbtuvės. Tikslas – pakeisti suformuoto žemės sklypo ribą, bei naudojimo būdą ir nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus.

Šiai dienai pastato paskirtis yra gamybinė, bet norint ją pakeisti būtina atitikti žemės paskirčiai, o ji gali būti pakoreguota tik koreguojamu detaliuoju planu. Gamybinė paskirtis yra negalima teritorijai, kurią supa gyvenamosios paskirties pastatai, tačiau galimybė suformuoti sklypą lieka tik pagal tiesioginę pastato paskirtį. Sklypo nr.02 įsisavinimas parašomas aiškinamojo teksto dalyje. Sklypo ribos turi būti koreguojamos, atsižvelgiant į tai, kad savininkui priklauso ne tik esantis statinys, bet ir aikštelė, bei kiti įrenginiai, taip pat būtinos ribos statinio aptarnavimui ir galimybei apie jį apeiti. Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos sklypo ribos neatitinka sklypo dydžio pagal nuosavybės teisę. Aplinkiniai sklypai nėra suformuoti ir įregistruoti, todėl ribų pakaitimas yra leistinas. Sklype planuojant gyvenamąją statybą, būtina įvertinti vaikų žaidimo aikšteles, parkavimo vietas bei aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas sklypo ribose.

Keičiant žemės sklypo Nr. 02 ribas, keičiasi ir žemės sklypų Nr. 01 ir Nr. 04 ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos ribos. Suformavus naujas sklypo ribas, žemės sklypams Nr. 01, 03 ir 04 nauji teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi, lieka galioti ankstesniu detaliuoju planu nustatyti reglamentai.

Sklypai:

Sklypui Nr. 01, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detalizajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas, kuris koreguojamame detalizajame plane buvo nurodytas klaidingai.

Sklypas Nr. 01: plotas – 9130 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detalizuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 22 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 24 %, užstatymo intensyvumas – 0.95.

Sklypo Nr.02 įsisavinimas

Teritorijos įsisavinimas numatomas šiais etapais:

1. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu sklype stovi įregistruotas gamybinės paskirties pastatas, norint įteisinti sklypo ribas, būtina suformuoti sklypą prie esamų statinių, pagal tiesioginę sklype esančio pastato paskirtį. Sklypas Nr.02-1 suformuojamas ir įregistruojamas kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai.
2. Suformavus ir įregistravus sklypą Nr.02-1, sklypui keičiama paskirtis vadovaujantis šiuo parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu, kai sklypui nustatomas naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). Taip įgyvendinamas sklypo Nr.02 sprendinys pagal detalųjį planą.
3. Įregistravus sklypo naudojimo būdą, taip kaip numatyta šiame detalizajame plane, sklype esamą statinį būtina rekonstruoti, pakeičiant statinio paskirtį pagal nustatytą žemės naudojimosi būdą.

*Pastaba: neįgyvendinus sklypo Nr.02 paskirties pakeitimo per pusę metų nuo sklypo Nr.02-1 suformavimo ir įregistravimo, sklypas turi būti išregistruojamas, kaip neįgyvendintas detaliojo plano sprendinys. **Sklypas Nr.02-1, kaip atskiras sklypas su pramonės ir sandėliavimo paskirties naudojimo būdu, negali būti naudojamas ir jame negali būti vykdoma, jokia veikla, kuri būtų susijusi su pramone ir sandėliavimu. Toks sprendimas yra priimamas, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, kad sklypai formuojami pagal tiesioginę statinių paskirtį. Sklypo nuomininkas įsipareigoja pakeisti sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais.***

Sklypas Nr. 02-1: Žemės sklypai prie pastatų yra formuojami vadovaujantis LR ŽŪM ir LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis" III skyriumi. Vadovaujantis šių taisyklių 32 punktu, formuojamas žemės sklypas turi būti racionalių ribų ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą (-us). Stovintis pastatas yra gamybinės paskirties, todėl ir formuojant sklypus jiems nustatoma kitos paskirties žemė, būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoms ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto. Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, taip į inventorines pastatų bylas bei esamą faktinę situaciją – esamas kadastriniais matavimais suformuotas sklypų ribas bei esamas tvoras ir gyvatvores, bei atlikta topo nuotrauką yra nustatomas atitinkamas žemės sklypų dydis.

Sklypo ribos iš šiaurės ir rytų praplatinamos tiek, kiek reikalinga pastato aptarnavimui.

Sklypo plotas – 809 m², teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija (P). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.50. Statinio aukštis – 5 m.

Sklypas Nr. 02: plotas – 809 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). Sklype numatoma statyti 1-2,5 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 10.5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 50 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.40 (nustatyta vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais). *(Sklypui Nr. 02, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai keičiami, keičiama sklypo riba ir plotas).*

Sklypui Nr. 03, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, suformuota sklypo riba nekeičiama.

Sklypas Nr. 03: plotas – 97 m², teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 0.50.

Sklypui Nr. 04, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas.

Sklypas Nr. 04: plotas – 7734 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 20-35 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 30 %, užstatymo intensyvumas – 1.30.

Žemės sklype Nr. 02 planuojamo pastato (-ų) vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo užduotį, išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis STR 2.02.02 :2004 3 priedo 1.1 punkto reikalavimais: *visuomeninės paskirties statinių iki 8.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.*

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detaliuoju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t. y. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės) privalo būti statomi detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje.

Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

Architektūriniai reikalavimai:

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas.
- ▲ Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybių poveikis planuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis, planuojama teritorija ribojasi su esamomis bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis atstumai yra išlaikomi. Planuojamos parkavimo aikštelės vietos yra numatytos ankstesniu detalioju planu. Naujai planuojamo sklypo Nr.02 planuojama sklype 8 vnt. aikštelė.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Vaikų/paauglių žaidimo aikštelė bei senjorų poilsio zona:

Nustačius papildomą naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos, sklype turi būti suprojektuota elementari sporto aikštelė paaugliams bei vaikams (minimalus leistinas projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m²) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Gyvenamieji pastatai“, 242 punkto reikalavimas).

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Įrengimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu išlaikant atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelės iki gatvės bei pastatų gretimuose sklypuose (STR „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimas). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti rengiama ir prižiūrima vadovaujantis „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

Vadovaujantis HN 131:2015 IV ir V skyriais vaikų žaidimo aikštelės turi būti įrengiamos:

- Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

- Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora.

- Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs;

- Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.

- Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius.

- Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.

- Turi būti užtikrinta žaidimų aikštelių, patalpų įrangos, įskaitant pagalbinę įrangą (tvorą, vartelius ir pan.), dangos techninė priežiūra ir kontrolė. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi: ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę atlikti žaidimų aikštelių, patalpų apžiūrą, kurios metu turi būti įvertinta rizika, kylanti dėl įrangos naudojimo, vandalizmo (ar nėra sulūžusių detalių, ar jų netrūksta, kiti akivaizdūs pavojai); ne rečiau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, jei įrangos gamintojas priežiūros instrukcijoje nenurodė kitaip, atlikti žaidimų aikštelių, patalpų eksploatacinę apžiūrą, kurios metu turi būti įvertintas įrangos veikimas ir stabilumas, susidėvėjimas (ypač judančių detalių), konstrukcinis vientisumas; užtikrinti, kad ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių būtų atlikta žaidimų aikštelių, patalpų pagrindinė metinė kontrolė, kurios metu įvertinta jų įrangos, dangos atitikties Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] reikalavimams, įskaitant meteorologinių veiksnių poveikį, supuvimą ar koroziją, įrangos saugos lygio pasikeitimą dėl atlikto remonto, pridėtų, pakeistų sudedamųjų dalių. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7 [8.26] reikalavimų. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti įstaigos, atlikusios pagrindinę metinę kontrolę, išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą; jeigu atliekant žaidimų aikštelių, patalpų įrangos vertinimą nustatyti defektai, galintys kelti grėsmę saugai, – nedelsiant juos pašalinti. Jeigu to padaryti neįmanoma, užtikrinti, kad įranga nebūtų naudojama (ji blokuojama ar pašalinama); žaidimų aikštelės, patalpų priežiūros veiksmus, nurodytus šios higienos normos 48.1, 48.2 papunkčiuose, žaidimų aikštelės, patalpų įrangos remonto darbus registruoti (data, darbus vykdžiusio asmens vardas ir pavardė, parašas). Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

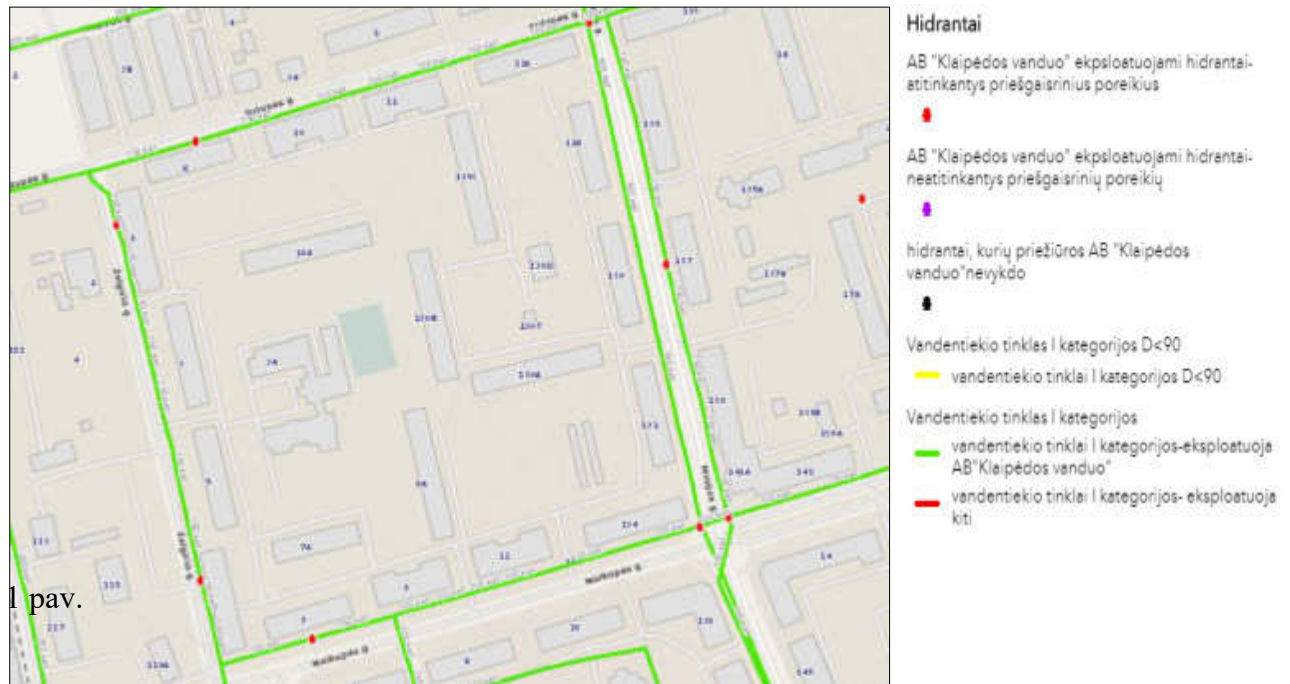
Sklypo rekreacijos reikalavimai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto. Sklype suplanuojama ir sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas dalis želdynų ploto.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos (greta esančiai degalinei nustatytos apsaugos zonos, išsamiau žiūr. Sprendinių brėžinį), keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Minijos g. (žiūr. 1 pav.) (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Artimiausia gaisrinė – 6 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Teritorijoje eismas vyksta ratu, o prie žemės sklypo Nr. 02 suformuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 148.7. punktu.



Planuojama teritorija

Inžineriniai tinklai:

Šiuo rengiamu detaliuoju planu sklypams Nr. 01, Nr. 03 ir Nr. 04 ***naujų inžinerinių tinklų prisijungimas nesprendžiamas***, nes visi inžineriniai tinklai į sklypus atvesti iš esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Detaliuoju planu inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas sklypui Nr. 02. Inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie artimiausių, esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. ***Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus išskelti techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas.***

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- **Vandentiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Nuotekų tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Numatoma nuvesti į infiltracinius šulinius sklypų ribose. Kitoks prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šilumotiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Dujotiekis:** Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** Techninio projekto rengimo metu įrengiant naujas dangas ant esamų ryšių tinklų, būtina įrengti esamų ryšių tinklų apsaugos priemones. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** sklypas nemelioruotas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos):

Sklypas Nr. 01:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 364 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 1706 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 1863 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 977 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 1370 m²

Sklypas Nr. 02:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 75 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 95 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 78 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 37 m²

Sklypas Nr. 03:

- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 97 m²

Sklypas Nr. 04:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 311 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 570 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 965 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 954 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 2454 m²

Servitutai:

Sklypas Nr. 01:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 203) – 75 m²;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 02:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 03:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 04:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 203) – 651 m²;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Privažiuojamas į planuojamą teritoriją yra esamas iš Sulupės gatvės ir iš Minijos g.

Teritorijoje eismas vyksta ratu, o prie žemės sklypo Nr. 02 suformuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 148.7. punktu.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentele. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato (-ų) rodiklius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų neprieštarauja teisės aktuose ir higienos normose nustatytiems reikalavimams.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Dalį medžių, kurie kenkia statinio eksploatacijai, siūloma šalinti. Medžių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, suderinus sprendinius su Klaipėdos miesto savivaldybės Aplinkos kokybės skyriumi. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose - 10 % viso žemės sklypo ploto.

Pastaba. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija) 5.2. punkto reikalavimai - medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

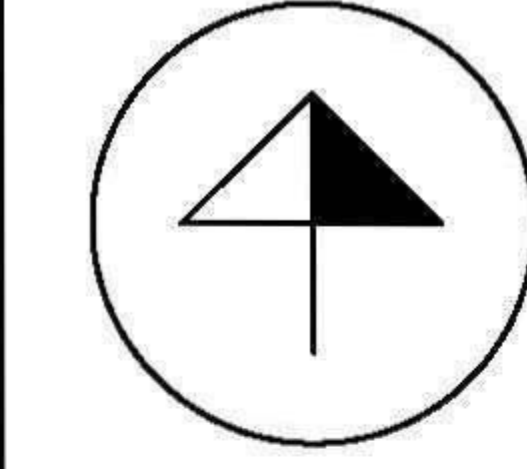
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- LR žemės įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR melioracijos įstatymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadov





04/7734 m² GM	
G2/K1 20-35	
30	1.3
5	6
7	8
30/10%	

02/809 m² GM	
G2/K1 10.5	
50	1.4
5	6
7	8
30/10%	

02-1*/809 m² PR	
P 5	
30	0.5
5	6
7	8
10%	

03/97 m² TI	
I1 5	
60	0.5
5	6
7	8
10%	

01/9130 m² GM	
G2/K1 22	
24	0.95
5	6
7	8
30/10%	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m
T

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²

KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS

- 1 GALIMI ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
- 6 UŽSTATYMO TIPAS (SIEKIAS TASKINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
- 7 SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
- 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
- 9 TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T MIŠKI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM); TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI).

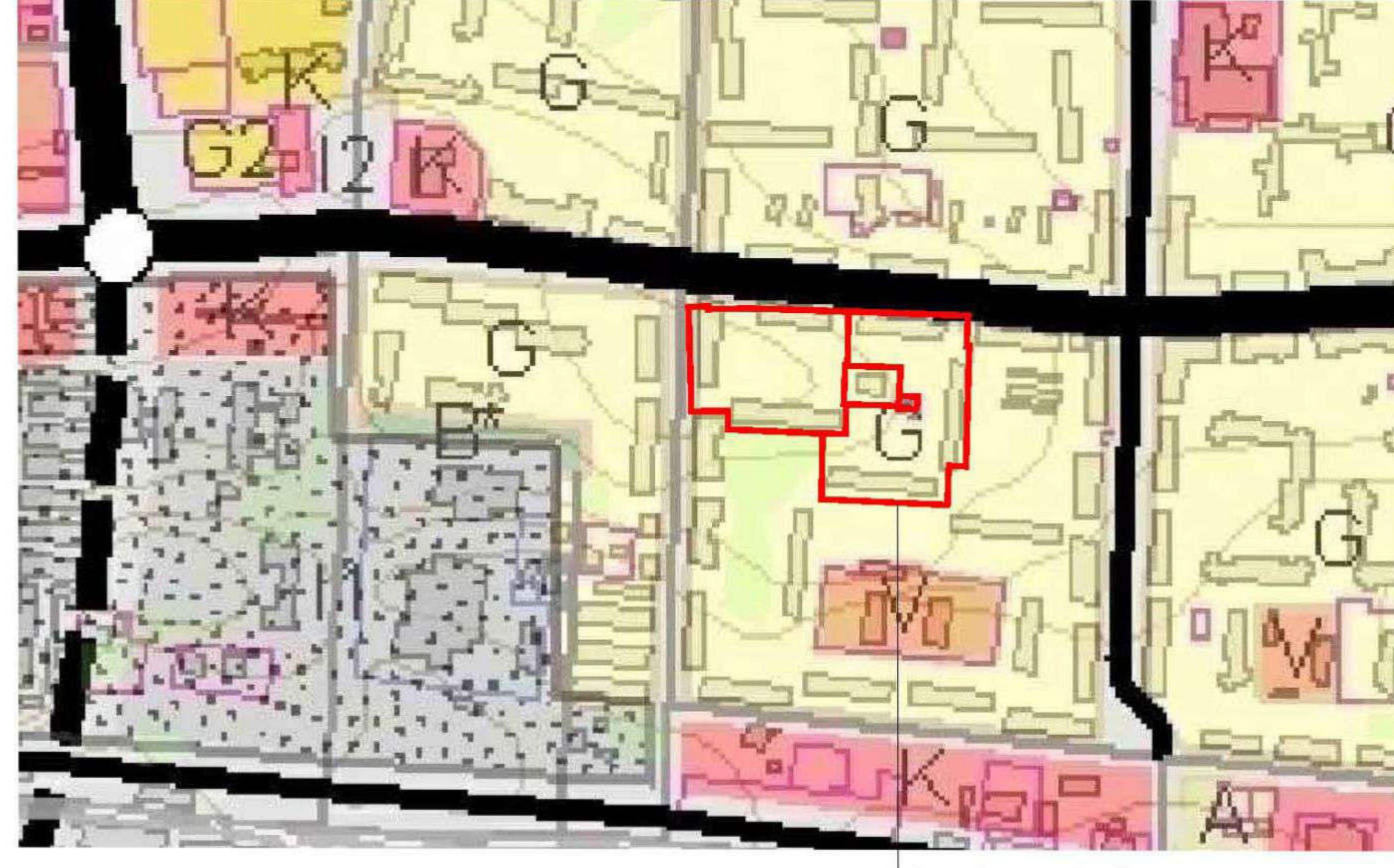
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K1).

- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAIČIUOJAMAS STATYMO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTITUDIS IKI PASTATO STOGO AR STATYMO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSI TAŠKŲ;
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 5 STATYMO STATYBOS ZONA (ŽIŪRINTI SUTARTINIUS ŽENKLAI);
- 6 UŽSTATYMO TIPAS (SIEKIAS TASKINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS RIBA AR LINIJA) (ŽIŪRINTI SUTARTINIUS ŽENKLAI);
- 7 SERVIDITAI (SIEKIAS TASKINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI);
- 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
- 9 TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar uždaryto turio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priskiriamųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reikalavimai		
						nuo žemės paviršiaus, m	atitindk, m				mažiaus, m²	didžiaus, m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	9130	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	22	-	24	0.95	Perimetris uždarytas	-	-	30/10	1-5	gyvenamosios paskirties (rijų) ir daugiabučių (daugiabučių) pastatų/ prekybos paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas - 203) - 75 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas - 103).	Ryšų linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 364 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pranginių apsaugos zonos (6 skyrius) - 1706 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 1863 m²; Dujotiekio apsaugos zonos (6 skyrius) - 977 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 1370 m².	
-	02-1*	809	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	5	-	30	0.50	Atskirai stovintys pastatai	-	-	10	1	Gamybos, pramonės paskirties statiniai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas - 103).	Ryšų linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 75 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pranginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 95 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 78 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 37 m².	
-	02	809	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	10.5	-	50	1.40	Laisvo planavimo uždarytas	-	-	30/10	1-2.5	gyvenamosios paskirties (rijų) ir daugiabučių (daugiabučių) pastatų/ prekybos paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas - 103).	Ryšų linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 75 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pranginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 95 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 78 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 37 m².	
-	03	97	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	-	60	0.50	Perimetris uždarytas	-	-	10	1	transformatorinės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas - 103).	Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 97 m².	
-	04	7734	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	20-35	-	30	1.30	Perimetris uždarytas	-	-	30/10	1-5	gyvenamosios paskirties (rijų) ir daugiabučių (daugiabučių) pastatų/ prekybos paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas - 203) - 651 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas - 103).	Ryšų linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 311 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pranginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 570 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 965 m²; Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrius) - 954 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 2454 m².	

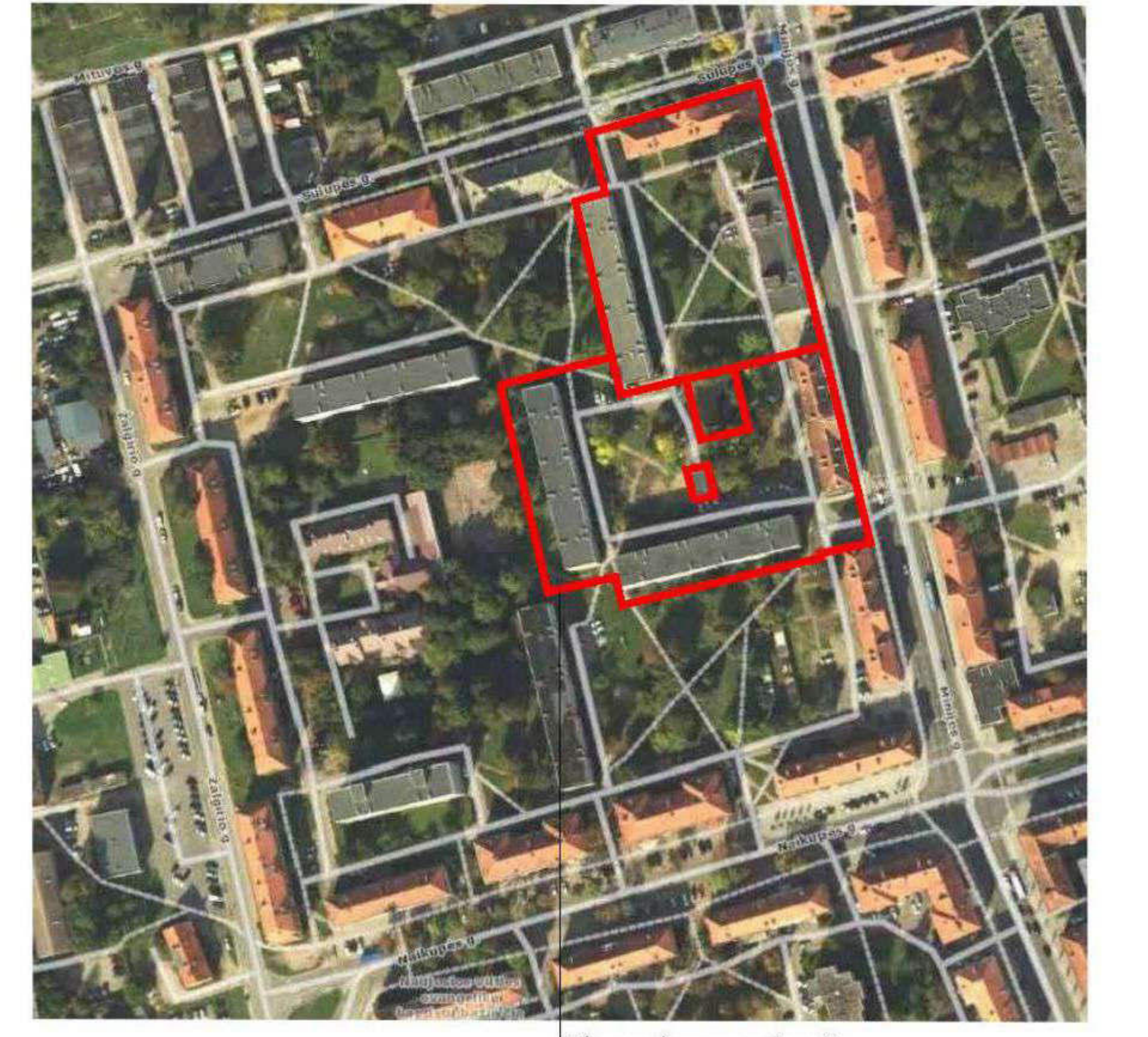
*Tarpinis sklypas, kuris suformuojamas prieš esamo statinio, o vėliau jai pakeičiamas į sklypą Nr. 02 sklypo matavimams

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELE

EIL. NR.	MEDŽIŲ RŪŠIS	KIEKIS	KAMIENO SKERSMUO 1.3 M AUKŠTYJE	BŪKLĖ	PASTABOS
1	SERMUKŠNIS	1	30 CM	GERA	
2	KASTONAS	1	32 CM	GERA	
3	UOSIS	1	21 CM	GERA	
4	LIEPA	1	38 CM	GERA	
5	LIEPA	1	20 CM	GERA	
6	LIEPA	1	48 CM	GERA	
7	KLEVAS	1	28 CM	GERA	
8	LIEPA	1	32 CM	GERA	
9	LIEPA	1	39 CM	GERA	
10	LIEPA	1	49 CM	GERA	
11	KLEVAS	1	27 CM	GERA	
12	KLEVAS	1	30 CM	GERA	
13	UOSIS	1	23 CM	GERA	
14	LIEPA	1	35 CM	GERA	
15	LIEPA	1	29 CM	GERA	
16	KASTONAS	1	32 CM	GERA	
17	LIEPA	1	35 CM	GERA	
18	KLEVAS	1	45 CM	GERA	
19	LIEPA	1	28 CM	GERA	
20	LIEPA	1	30 CM	GERA	KERTAMAS
21	LIEPA	1	32 CM	GERA	KERTAMAS
22	UOSIS	1	38 CM	GERA	KERTAMAS
23	LIEPA	1	40 CM	GERA	KERTAMAS
24	UOSIS	1	26 CM	GERA	
25	UOSIS	1	32 CM	GERA	
26	LIEPA	1	28 CM	GERA	
27	KLEVAS	1	34 CM	GERA	
28	LIEPA	1	28 CM	GERA	
29	LIEPA	1	39 CM	GERA	
30	LIEPA	1	46 CM	GERA	
31	BERZAS	1	42 CM	GERA	
32	KASTONAS	1	39 CM	GERA	
33	UOSIS	1	21 CM	GERA	
34	UOSIS	1	27 CM	GERA	
35	UOSIS	1	12 CM	GERA	
36	UOSIS	1	16 CM	GERA	
37	UOSIS	1	30 CM	GERA	
38	UOSIS	1	26 CM	GERA	
39	SERMUKŠNIS	1	20 CM	GERA	
40	LIEPA	1	20 CM	GERA	
41	LIEPA	1	21 CM	GERA	

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6175249.98	320767.76
	2	6175321.21	320751.49
	3	6175329.32	320749.60
	4	6175339.84	320750.98
	5	6175325.41	320794.59
	6	6175331.50	320819.37
	7	6175323.17	320821.42
	8	6175321.61	320815.34
	9	6175297.22	320821.25
	10	6175296.86	320819.49
	11	6175285.08	320822.45
	12	6175285.30	320823.37
	13	6175286.76	320829.39
	14	6175286.98	320830.32
	15	6175298.50	320827.44
02	16	6175302.28	320845.75
	17	6175335.76	320837.63
	18	6175344.26	320871.63
	19	6175269.14	320889.59
	20	6175264.91	320870.59
	21	6175265.25	320870.97
	22	6175244.90	320794.94
	23	6175255.64	320792.43
	24	6175331.50	320819.37
	25	6175323.17	320821.42
	26	6175321.61	320815.34
	27	6175297.22	320821.25
	28	6175298.50	320827.44
	29	6175302.28	320845.75
	03	30	6175335.76
31		6175336.27	320837.51
32		6175332.00	320819.24
33		6175332.00	320819.24
34		6175297.22	320821.25
35		6175296.86	320819.49
36		6175285.08	320822.45
37		6175285.30	320823.37
38		6175286.76	320829.39
39		6175286.98	320830.32
40		6175298.50	320827.44
41		6175344.26	320871.63
42		6175335.76	320837.63
43		6175336.27	320837.51
04		44	6175332.00
	45	6175331.50	320819.37
	46	6175325.41	320794.59
	47	6175339.84	320790.98
	48	6175399.30	320777.24
	49	6175402.59	320788.23
	50	6175425.34	320782.20
	51	6175426.16	320785.25
	52	6175427.20	320788.75
	53	6175437.27	320822.03
	54	6175444.75	320847.18
	55	6175442.89	320847.63
	56	6175432.53	320850.69
	57	6175432.04	320849.06
	58	6175407.18	320856.44
59	6175361.28	320867.65	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G2/K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS/KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS, SUPLANUOTOS DETALIUOJU PLANU
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti neterminai statiniai (pvz. projektuojamos kiemos aikštelės))
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 10.5 m)
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 20-35 m)
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 22 m)
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 5 m)
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 22 m)
[Symbol]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavytos sutūkimo, aukštingumas 0)
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	IVĄŽIAVIMAS-ISVĄŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVĄŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	VIDINIO PASIDALINIMO RIBOS
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	ESAMI MEDŽIAI
[Symbol]	ESAMI MEDŽIAI/ PALIEKAMI SAUGOMI
[Symbol]	ESAMI MEDŽIAI/ PALIEKAMI SAUGOMI MEDŽIO NUMERIS TAKSACIJOS LENTELEJE
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

Detalesio plano rengėjas:

UAB "Project28"

Adresatai: 0008 PV S

Projektavimas: Klapėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1:500 0

1 1

Originalas siunčiamas nebus



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

UAB „Pastatų konstrukcijos“
El. p. info@p-k.lt

Į

Nr.
Nr.

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

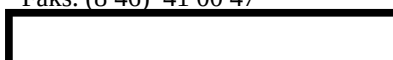
Vadovaujantis 2022-05-17 Pagrindine sutartimi Nr. CPO211410, prašome atlikti statinio projekto ekspertizę:

Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Minijos g. 130, 130A, 130B Klaipėdos mieste rekonstravimo techninio-darbo projektas.

Esminiams projekto sprendiniams pritariame.

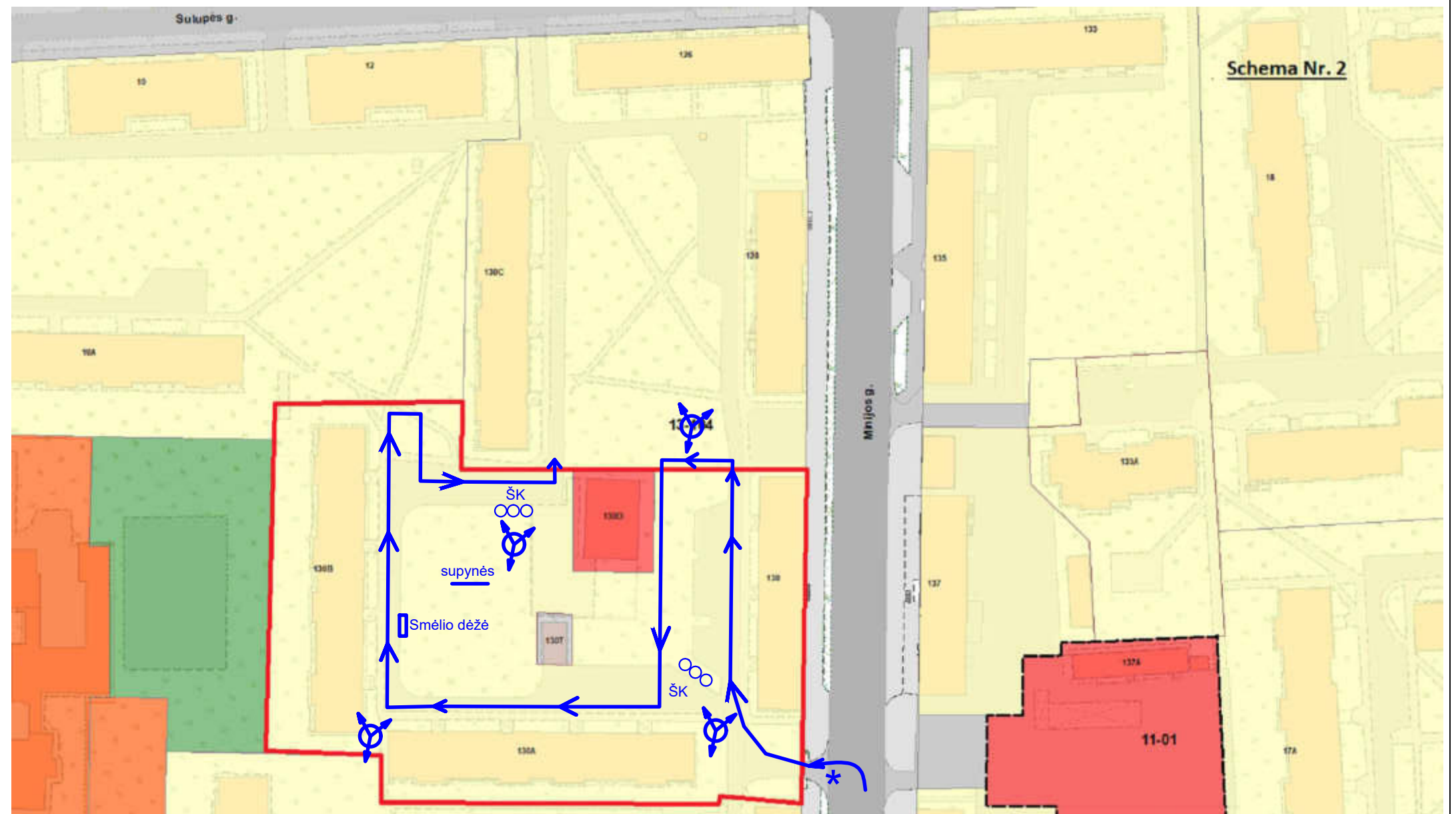
PRIDEDAMA. Projektas bus išsiųstas el. paštu.

Vedėja



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. (11.8E)-MD3-106
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	<div style="border: 2px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
Sertifikatas išduotas	IRENA SARALIENE LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-23 10:06:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-23 10:06:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-26 13:22:02 – 2023-10-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 11:00:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-23 11:00:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



- Ž-24("Sustoti draudžiama")



Originalas siunčiamas nebus



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

UAB „Pastatų konstrukcijos“
El. p. info@p-k.lt

Į

Nr.
Nr.

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Vadovaujantis 2022-05-17 Pagrindine sutartimi Nr. CPO211410, prašome atlikti statinio projekto ekspertizę:

Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Minijos g. 130, 130A, 130B Klaipėdos mieste rekonstravimo techninio-darbo projektas.

Esminiams projekto sprendiniams pritariame.

PRIDEDAMA. Projektas bus išsiųstas el. paštu.

Vedėja



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. (11.8E)-MD3-106
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-23 10:06:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-23 10:06:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-26 13:22:02 – 2023-10-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 11:00:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-23 11:00:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybė
Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda

20 - - Nr. SUVA- (8.53.E.)
į 2023-03-28 Nr. GST-4739

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2023-03-28 prašymą Nr. GST-4739, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), lietaus kanalizacija "Lietgaus nuotekų tinklai", lietaus kanalizacija "Lietgaus nuotekų tinklai"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	Nežinomas Minijos g.130, Klaipėda
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 1511 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

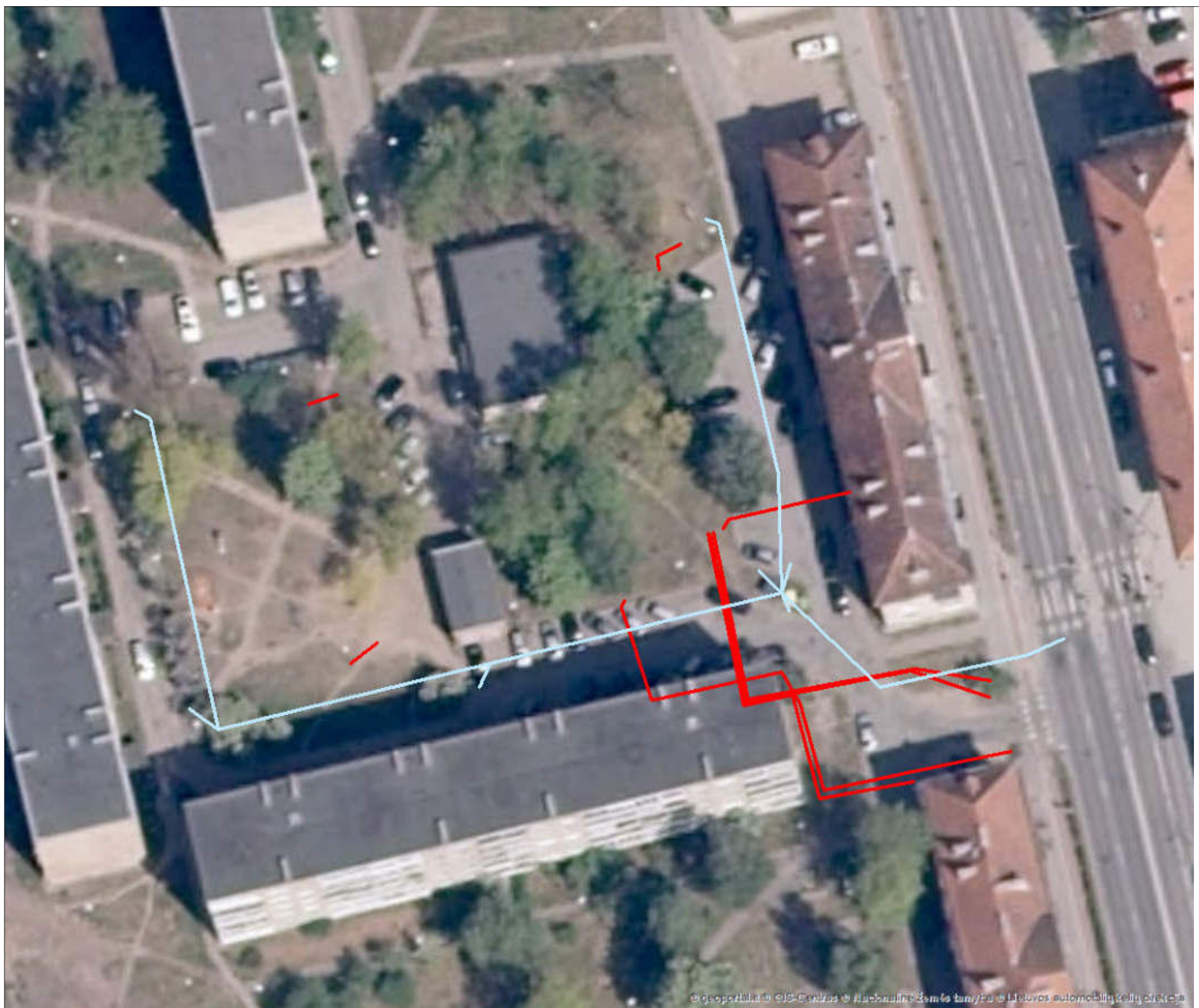


*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2023-03-28 PRAŠYMO NR. GST-4739 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

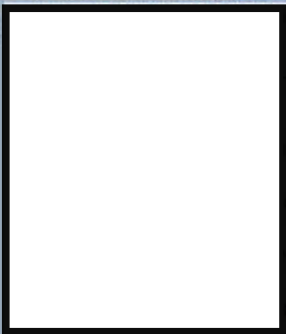
M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius



onalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

il_neterminuotai.docx

KIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI

04-06

nr.: SUVA-5309-(8.53 E.)

E. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybė logotipas 20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Klaipėdos Į 2023-09-20 Nr. GST-14424
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2023-09-20 prašymą Nr. GST-14424, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	gatvė "Įvažiavimas" (Kategorija: D), gatvė "Įvažiavimas" (Kategorija: D), pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takai"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	Nežinomas Minijos g. 126,128, 130C, 130, 130A, 130B
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 3909 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*



*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti

susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2023-09-20 PRAŠYMO NR. GST-14424 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:1000



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius



inuotai.docx

alinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

LT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

ionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

STI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINIUS STATINIUS V

ionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

ema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

kodas: 188704927, adresas: Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

istema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

ema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

-15206-(8.53 E.)

ema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.

[UAB "Skaitmeninis lapas"]

2022 - 05 – 09 Nr. 22-29K-02

IŠVADA

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ MINIJOS G. 130, 130A, 130B KLAIPĖDOS MIESTE REKONSTRAVIMO TECHNINIO-DARBO PROJEKTE APTARIAMŲ ŽELDINIŲ

Įvertinus aukščiau minėtu projektu apimamą teritoriją konstatuota, kad planinėje medžiagoje (*toponuotraukoje*) užfiksuotas medis (*galimai uosialapis klevas*), jau pašalintas.

Direktorius

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ MINIJOS G. 130, 130A, 130B KLAIPĖDOS MIESTE
REKONSTRAVIMO TECHINIO-DARBO PROJEKTE
APTARIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS

M 1:500



[REDACTED]
Kretingos g. 171

Klaipėda

2023 07 04

Pritarimas

- Neprieštarau ir pretenziju neturiu ruošiant Minijos g. 126, 128, 130C, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techniniams-darbo projektams.
- Minijos g. 130, 130A, 130B, Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo, pėsčiųjų takų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techniniams darbo projektams.

[REDACTED]

